

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea planului urbanistic zonal
pentru construire fermă avicolă cu stație condiționare și comercializare
ouă la S.C. BFL Build Tehnology S.R.L

Consiliul local al comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de 07.01.2019;

Având în vedere: proiectul de hotărâre inițiat de dl.primar, privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru construire fermă avicolă cu stație condiționare și comercializare ouă la S.C. BFL Build Tehnology S.R.L;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism,sau de amenajare a teritoriului;

Luând act de cererea proprietarului terenului S.C. BFL BUILD TEHNOLOGY S.R.L., cu sediul în Gheorgheni, str. Libertății nr. 12, ap. 1, județul Harghita, înregistrat cu nr. _____/_____2018, prin care solicită aprobarea PUZ ului, pentru construire fermă avicolă cu stație condiționare și comercializare ouă la S.C. BFL Build Tehnology S.R.L

Proiectul nr. 1452/2018 elaborată de S.C ARHITECTURA S.R.L, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Zold Peter, nr. 19, jud.Harghita – proiect, prin care se propune încadrarea terenurilor în intravilanul localității, stabilirea funcțiunii și a unui regulament de urbanism pentru întreaga suprafață de 8500 mp.;

Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 65/17.10.2018 al Administrației Naționale Apele Române, Direcția Apelor Mureș;

Decizia de încadrare nr. 72 din 27.11.2018 din partea Ministerul Mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Harghita – pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan care creează cadrul pentru construire fermă avicolă cu stație condiționare și comercializare ouă la S.C. BFL Build Tehnology S.R.L pe o suprafață totală de 8500 mp.;

Avizul Ministerului Culturii,Direcția Județeană pentru Cultură Harghita nr. 513/U/2018

Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția Pentru Agricultură Harghita nr. 177/2018;

Avizul CTE nr. 94/2018 SDEE Harghita;

Avizului Arhitectului Șef al Județului Harghita nr. 23/27.12.2018.

Anunțul public nr. 8/2018, privind informarea publicului și la posibilitatea consultării acestuia, respectiv de a formula obiecțiuni;

Raportul Informării și Consultării Publicului privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal nr. _____ din _____.2019;

Ținând cont de:

Prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.25.alin.(1) și art. 47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.2. din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36. alin.(5) lit.c., art 45.alin.(2) lit.e si art.121 alin.(3) și alin.(4), coroborat cu art . 115 alin. (1) lit. b - din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – pentru amenajarea unei suprafețe de 8.500 mp. teren extravilan situat în comuna Joseni, f.n pentru construire fermă avicolă cu stație condiționare și comercializare ouă la S.C. BFL Build Tehnology S.R.L, proiect nr. Proiect nr. 1452/2018 elaborată de S.C ARHITECTURA S.R.L, conform anexei, și se aprobă introducerea terenului din CF nr. 55208 Joseni, nr. cad. 55208- în intravilan.

(2) Planul urbanistic zonal prezăzut la art. 1 alin.(1) este valabil pe o perioadă de 10 ani.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul și responsabilul cu urbanismul din cadrul Primăriei comunei Joseni.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică primarului Comunei Joseni, Instituției Prefectului Județului Harghita, OCPI Harghita, Consiliul Județean Harghita, responsabilului cu urbanismul din cadrul Primăriei comunei Joseni, precum și beneficiarului.

PRIMAR
Gáll Szabolcs



SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 03.01.2019