

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării dreptului de administrare asupra terenului cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile kilometrice 12+390 - 12+445, aflat între platforma drumului și zona de protecție, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Joseni

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința ...din data de 2020;

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. 614/2020 privind aprobarea preluării dreptului de administrare asupra terenului cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile kilometrice 12+390 - 12+445, aflat între platforma drumului și zona de protecție, proprietate publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Joseni, inițiată de către dl. primar Gall Szabolcs,

Raportul de specialitate al Compartimentului de administrare al domeniului public și privat și de deservire nr. 615 /2019,

Avizul al Comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. ____/2019;

Contractul de finanțare nr. C0720RM00011572100163/24.10.2016 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil în condițiile Programului Național pentru Dezvoltare Rurală încheiat între Comuna Joseni și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale;

Ținând cont de prevederile art. 860 – 870 al Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 297 alin.(1) lit "a" al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare și ale art. 22^A al Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. "c" și "e", art. 106 alin.(3) coroborat art. 196, alin. (1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea dreptului de administrare asupra terenului cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445, aflat între platforma drumului și zona de protecție, proprietatea publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Joseni, pe o durată de **7 ani**, identificat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Preluarea dreptului de administrare asupra suprafeței de teren identificat în anexa nr. 1 se va efectua în vederea relizării de către Comuna Joseni a lucrărilor din cadrul proiectului „MODERNIZARI DE DRUMURI LOCALE IN SATELE BORZONT SI JOSENI, COMUNA JOSENI, JUDETUL HARGHITA”, finanțat din fonduri europene, în cadrul PNDR, submăsura 7.2 privind investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică potrivit Contractului de finanțare nr. C0720RM00011572100163/24.10.2016.

Art. 2. (1) Se aprobă modelul contractului de transmitere al dreptului de administrare al terenului cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445, aflat între platforma drumului și zona de protecție, prevăzut la art. 1, în forma prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei, care se va încheia între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Comuna Joseni prin Consiliul Local Joseni.

(2) Se mandatează primarul Comunei Joseni dl. Gall Szabolcs cu semnarea contractului de administrare, conform modelului aprobat la alineatul precedent.

(3) Comisia care va întocmi Protocolul de predare-primire pentru terenul cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445, aflat între platforma drumului și zona de protecție, va fi numită prin dispoziția primarului Comunei Joseni.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului Comunei Joseni.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică primarului, Consiliului Județean Harghita, și Instituției Prefectului Județului Harghita.

PRIMAR
Gall Szabolcs



Avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf



Joseni, la 30.01.2020

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445, aflat între platforma drumului și zona de protecție

Cod de clasificare drum	Indicativul drumului	Pozițiile kilometrice care se transmit (origine început-destinație)	Persoana juridică de la care se transmite terenul aferent drumului	Persoana juridică la care se transmite terenul aferent drumului	Caracteristicile tehnice
1.3.7.2	Drum județean DJ 126 (teren aferent)	12+390 - 12+445	Aflat în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita	În administrarea Comunei Joseni prin Consiliul Local al Comunei Joseni	În partea stânga a drumului județean. Total: 179 mp

PRIMAR

Gall Szabolcs



Avizat,
~~SECRETAR GENERAL~~
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

_____model_____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO57TREZ35121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba președinte, **în calitate de proprietar**

și

Comuna Joseni prin Consiliul Local al comunei Joseni, cu sediul în comuna Joseni, Nr. 666, județul Harghita, telefon: 0266-364498, cod fiscal 4367990, reprezentată de Dl. Gáll Szabolcs primar, **în calitate de solicitant/administrator**

au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare Consiliului Local al Comunei Joseni, a terenului cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445 (în partea stânga a drumului), aflat între platforma drumului și zona de protecție și care se află în domeniul public al județului Harghita, în vederea realizării a lucrărilor din cadrul proiectului finanțat din fondurile europene, în cadrul PNDR, submăsura 7.2 privind investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică.

III. Durata contractului

Prezentul contract de administrare se încheie pe o durată de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului de către ambele părți.

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. ____/2020 privind aprobarea transmiterii dreptului administrare asupra terenului cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445, aflat între platforma drumului și zona de protecție, proprietatea publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Joseni;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Joseni nr. ____/2020 privind aprobarea preluării dreptului administrare asupra terenului cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445, aflat între platforma drumului și zona de protecție, proprietatea publică a Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Consiliului Local al Comunei Joseni;

V. Drepturile și obligațiile părților

V. 1. Proprietarul se obligă:

- a) de a preda solicitantului / administratorului suprafața de teren prevăzut la punctul II;
- b) de a verifica periodic dacă solicitantul / administratorul folosește bunul potrivit destinației sale și nu-l deteriorează;
- c) să notifice în scris solicitantului / administratorului, în termen de 30 zile, orice eveniment de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândite în baza prezentului contract;
- d) să nu în tulbure pe solicitant / administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract;

V. 2. Solicitantul / administratorul se obligă:

- a) să primească în administrare suprafața de teren prevăzut la punctul II;
- b) să aducă suprafața de teren primit în administrare în stare corespunzătoare realizării obiectivelor proiectului, ținând cont de traficul existent luând măsurile necesare privind siguranța circulației;
- c) să execute lucrări de întreținere / reparații curente;
- d) să asume întreaga răspundere pentru terenul în cauză în perioada contractată;
- e) de a folosi terenul primit în administrare potrivit destinației propuse;
- f) să folosească terenul primit în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din vina sa (rea credință sau culpă);
- g) să țină evidența contabil-financiară a bunurilor primite în administrare potrivit legislației în vigoare și să prezinte Consiliului Județean Harghita, anual un raport asupra gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- h) să asigure înregistrarea la cartea funciară a dreptului de administrare transmis de Consiliul Județean Harghita, dacă va fi cazul;

- i) să nu înstrăineze bunurile primite în administrare, să nu-l greveze cu sarcini reale sau să nu modifice destinația acestuia;
- j) să acționeze cu diligența unui proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;
- k) să țină inventarul bunurilor primite în administrare, separat de bunurile proprii ale solicitantului / administratorului;
- l) răspunde față de terți pentru actele îndeplinite cu depășirea puterilor care i-au fost conferite prin prezentul contract de administrare;
- m) să obțină și să mențină valabilitatea tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege pentru utilizarea, în condițiile legii, a terenului primit în administrare;
- n) să predea terenul proprietarului, la încetarea contractului, în starea tehnică bună;

V. 3. Drepturile proprietarului sunt:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către solicitant / administrator prin prezentul contract;
- b) de a desfășura inspecții la fața locului, de a verifica stadiul de realizare a lucrărilor de reparații și de investiții;
- c) de a pretinde solicitantului / administratorului efectuarea reparațiilor care cad în sarcina acestuia;
- d) de a cere solicitantului / administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- e) de a pretinde solicitantului / administratorului să asigure funcționalitatea obiectivului, corpunzător activităților care se desfășoară prin acesta;
- f) de a primi bunul, la încetarea contractului, în stare de funcționare;

V. 4. Drepturile solicitantului / administratorului sunt :

- a) de a primi în administrare terenul prevăzut la punctul II, în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- b) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivelor proiectului de investiții conform planului de activități și de implementare;
- c) să administreze terenul în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;
- d) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract;

VI. Încetarea și modificarea contractului

VI.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;

- b) solicitantul / administratorul schimbă destinația bunului primit în administrare fără aprobarea Consiliului Județean Harghita;
- c) solicitantul / administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) în cazul în care solicitantul / administratorul încalcă dispozițiile legale privind administrarea corespunzătoare a bunului primit în administrare;
- e) prin acordul de voință a părților semnate;
- f) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către una dintre părți cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin **30 zile** dinaintea datei propuse pentru încetare;

VI.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

VII. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa, pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră

Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

În ambele cazuri solicitantul / administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de **5 zile** de la apariția cazului de forță majoră.

IX. Litigii

Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.
Prezentul contract s-a încheiat la data de _____, în 2 exemplare,
pentru ambele părți câte un exemplar.

COMODANT,
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita

COMODATAR,
Comuna Joseni prin
Consiliul Local al Comunei Joseni

PRIMAR
Gall Szabolcs



Avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI JOSENI

Cod poștal 537130 Comuna Joseni Nr. 666. Telefon 0266-354003 Fax 0371 604 229

Nr. 614/30.01.2020

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea preluării în administrare al suprafeței de 179 mp.
teren aferent DJ 126, de la km. 12+390 -până la km. 12+445
proprietatea publică al Consiliului Județean Harghita și din administrarea Consiliului
Județean Harghita, în administrarea Comunei Joseni, prin Consiliul Local Joseni

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune preluarea în administrarea Consiliului Local al Comunei Joseni al suprafeței de 179 mp, terenaferent DJ 126, de la km. 12+390 -până la km. 12+445, din domeniul public al județului Harghita și din administrarea Consiliului Județean Harghita pe o durată de 7 ani.

În motivarea preluării în administrare a acestui teren invoc faptul că în comună este în derulare un proiect finanțat din fondurile europene privind reabilitarea drumurilor locale, iar la finalizarea acestor lucrări s-a constatat faptul că datorită unor note de renunțare a rămas o sumă considerabilă, care s-ar putea folosi la realizarea unor lucrări suplimentare legate de acest proiect.

Totodată interesul autorității publice locale pentru preluarea în administrarea al suprafeței de 179 mp din administrarea Consiliului Județean Harghita, este justificat și de faptul că pe DJ 126 în ultima vreme s-a intensificat extrem de mult circulația, iar în apropierea Școlii Generale Veress, în intersectarea drumurilor local Harangozo (drum local care face parte din proiect menționat) cu cel județean DJ 126, se află un teren nefolosit de 547 mp, care s-ar putea transforma prin reabilitare într-un refugiu pentru copii, însă o suprafață de 179 mp din acest teren se află în domeniul public al județului Harghita.

Pe perioada exercitării dreptului de administrare Consiliul Local Joseni va sigura activitatea de întreținere și reparare, iarnă – vară, a suprafeței de 179 mp conform prevederilor legale în vigoare.

Sub aspectul legalității proiectului de hotărâre se impune precizarea că dreptul de administrare se acordă de către Consiliul Județean Harghita, în condițiile dispozițiilor legii generale (art. 866-870 din Cod Civil nr. 287/2009), respectiv art. 22 din OG nr. 43/1997,

Față de cele prezentate, prin raportare la precizările de ordin juridic ce susțin legalitatea constituirii dreptului de administrare, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind preluarea în administrare al suprafeței de 179 mp. teren aferent DJ 126, de la km. 12+390 -până la km. 12+445 proprietatea publică al Consiliului Județean Harghita și din administrarea Consiliului Județean Harghita, în administrarea Comunei Joseni, prin Consiliul Local Joseni, în forma prezentă.

Primar
Gall Szabolcs



Joseni, 30.01.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI JOSENI

Cod poștal 537130 Comuna Joseni Nr. 666.Telefon 0266-354003 Fax 0371 604 229

Nr. 615/30.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în administrare al suprafeței de 179 mp.
teren aferent DJ 126, de la km. 12+390 -până la km. 12+445
proprietatea publică al Consiliului Județean Harghita și din administrarea Consiliului Județean
Harghita, în administrarea Comunei Joseni, prin Consiliul Local Joseni**

Prin proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar al Comunei Josnei, se propune preluarea în administrarea Consiliului Local Joseni al suprafeței de 179 mp. teren aferent DJ 126, proprietatea publică al județului Harghita din administrarea Consiliului Județean Harghita.

Temeiul legal la întocmirea proiectului de hotărâre îl constituie:

- prevederile art. 22, alin 3 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 87 alin.(5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c și lit. e, alin.(6) lit. a, alin. (14), art. 106 alin.(3), art. 129 alin.(14), art. 297 alin.(1) lit. a, art. 298 și urm. - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Comunei Joseni;

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea Consiliului Local Joseni al suprafeței de 179 mp. teren aferent DJ 126, proprietatea publică al județului Harghita din administrarea Consiliului Județean Harghita a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Viceprimar
Bege Laszlo Balazs



Joseni, 30.01.2020