

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție
„REABILITARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL „PETOFI SANDOR”

<

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de __06.2020,
Având în vedere: Proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar, privind aprobarea devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiție: „Reabilitarea și extindere Cămin Cultural Petofi Sandor din Joseni;

Referartul de aprobare nr. 4457/16.06.2020 al primarului Comunei Joseni, privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție susmenționat;

Raportul de specialitate nr. 4493/17.06.2020 al Compartimentului de contabilitate, din cadrul aparatului propriu al primarului Comunei Joseni;

Raportul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr.../2020;

Hotărârea Consiliului Local Joseni nr. 9/2020 privind aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021-2022, cu modificările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2015 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL „PETOFI SANDOR”;

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b, art. (4) lit. d, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al Comunei Joseni,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție „REABILITARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL „PETOFI SANDOR”, conform Devizului general, ce constituie Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

Valoarea totală a investiției: 3.509.151 lei, fără TVA,
din care C+M: 2.888.375,27 lei, fără TVA
Valoarea eligibilă: 2.264.409,99 lei, fără TVA
Valoarea neeligibilă: 1.244.741,01 lei, fără TVA

Art.2. Prezenta hotărâre se transmite: Primarului Comunei Joseni și Instituției Prefectului, Județul Harghita.

PRIMAR
Gáll Szabolcs



~~Avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf~~

Joseni, la 17.06.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI JOSENI

Cod poștal 537130 Comuna Joseni Nr. 666. Telefon 0266-354003 Fax 0371 604 229

Nr. 4457/16.06.2020.

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat
pentru obiectivul de investiție
"Reabilitare și extindere Cămin Cultural "Petofi Sandor"

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), lit. c), din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare: *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții.*

Pentru completarea proiectului tehnic a obiectivului de investiții mai sus menționat în vederea echipării scenei s-a încheiat contractul de proiectare cu SC VALLUM SRL, astfel valoarea devizului general actualizat a devenit: 3.509.151 lei, fără TVA din care C+M: 2.888.375,27 lei, fără TVA. Valoarea eligibilă actualizată este: 2.264.409,99 lei, fără TVA, iar valoarea neeligibilă: 1.244.741,01 lei, fără TVA.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Joseni noilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul: "Reabilitarea, amenajarea și dotarea clădirii școlii "Regi emeletes" pentru sediul nou al Primăriei din comuna Joseni, județul Harghita", în vederea realizării investiției.

Primar
Gall Szabolcs



Joseni, 16.06.2020

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI JOSENI

Cod poștal 537130 Comuna Joseni Nr. 666.Telefon 0266-354003 Fax 0371 604 229

Nr. 4493/17.06.2020.

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat
pentru obiectivul de investiție
"Reabilitare și extindere Cămin Cultural "Petofi Sandor"

Prin Proiectul de hotărâre inițiat de dl. Primar al Comunei Josnei, se propune aprobarea noilor indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și extindere Cămin Cultural "Petofi Sandor".

Studiul de Fezabilitate pentru investiția "**Reabilitare și extindere Cămin Cultural "Petofi Sandor"**", a fost aprobat prin HCL nr. 84/2015 în valoare de 3.631.921,67 lei (inclusiv TVA).

Finanțarea acestei investiții se va realiza în colaborare cu AFIR în cadrul Sub-măsurii 7.6: Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural.

În conformitate cu prevederile art. 10, alin. (4), lit. b), din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare: *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: c) la data solicitării autorizației de construire;*

Pentru completarea proiectului tehnic a obiectivului de investiții mai sus menționat în vederea echipării scenei s-a încheiat contractul de proiectare cu SC VALLUM SRL, astfel valoarea devizului general actualizat/completat a devenit: 3.509.151 lei, fără TVA din care C+M: 2.888.375,27 lei, fără TVA. Valoarea eligibilă actualizată este: 2.264.409,99 lei, fără TVA, iar valoarea neeligibilă: 1.244.741,01 lei, fără TVA.

Raportul de specialitate s-a întocmit cu respectarea tuturor actelor normative în vigoare, fapt pentru care acesta asigură cadrul legal pentru inițierea prezentului proiect de hotărâre, de către primarul Comunei Joseni.

Ca urmare a celor prezentate mai sus propunem aprobarea devizului general actualizat în forma prezentă.

Joseni, 17.06.2020.

Inspector
Balazs Anna Eva



Proiectant: Vallum srl, RO 14925082, J19/322/2002

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

PROIECT TEHNIC MECANICA DE SCENĂ LA CASA DE CULTURĂ PETŐFI SĂNDOR, JOSENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei) 19%	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4	5
1	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	-	0.00	0.00
	Total capitol 1	0.00	0.00	0.00
2	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII			
2.1	Alimentare cu apă	-	0.00	0.00
2.2	Canalizare	-	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	-	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu energie electrică	-	0.00	0.00
2.5	Drumuri de acces și căi ferate industriale	-	0.00	0.00
2.5	Racorduri la termoficare, telefonie, radio-tv	-	0.00	0.00
2.7	Alte utilități	-	0.00	0.00
	Total capitol 2	0.00	0.00	0.00
3	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	-	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	-	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,913.81	3,023.62	18,937.43
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	14,713.81	2,795.62	17,509.43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	-	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,412.10	838.30	5,250.40
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,412.10	458.30	2,870.40
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,412.10	458.30	2,870.40
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	-	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 3	20,325.91	3,861.92	24,187.83

1	2	3	4	5
4	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ			
4.1	Construcții și instalații	370,127.65	70,324.25	440,451.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,947.62	940.05	5,887.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	44,247.20	8,406.97	52,654.17
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	419,322.48	79,671.27	498,993.75
5	ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,125.83	0.00	4,125.83
	5.2.1 Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,875.38	0.00	1,875.38
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	375.08	0.00	375.08
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,875.38	0.00	1,875.38
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,982.42	4,176.66	26,159.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	0.00	0.00
	Total capitol 5	21,982.42	4,176.66	26,159.08
6	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	-	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	461,630.81	87,709.85	549,340.66
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	375,075.27	71,264.30	446,339.58

În prețuri la data de 22.05.2020. ; 1 euro= 4.8422 lei

Data: 10.06.2020.

Beneficiar/Investitor



Întocmit

arh. Korodi Szabolcs, șef proiect



DEVIZ GENERAL
REABILITARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL PETŐFI SĂNDOR
COMUNA JOSENI, JUD. HARGHITA

În RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2017

1 EURO= 4.539 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

PARTEA I
CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea infrastructurii obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
------	---	-------	-------	-------	-------	-------

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.309	0.068	0.074	0.383	0.084
3.3.	Proiectare și engineering	55.326	12.189	12.798	68.124	15.009
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică NEELIGIBIL	1.634	0.360	0.392	2.026	0.446
3.5.	Consultanță	100.875	22.224	24.210	125.085	27.558
3.6.	Asistență tehnică	43.406	9.563	10.418	53.824	11.858
Total capitol 3		201.550	44.404	47.892	249.441	54.958

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații ELIGIBIL	1633.399	359.859	392.016	2025.415	446.225
4.1.	Construcții și instalații NEELIGIBIL	700.961	154.431	168.231	869.192	191.494
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	8.669	1.910	2.081	10.750	2.368
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	149.760	32.994	35.942	185.702	40.913
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	243.309	53.604	58.394	301.703	66.469
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		2736.099	602.798	656.664	3392.762	747.469

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	20.511	4.519	4.923	25.433	5.603
	5.1.1. Lucrări de construcții	20.511	4.519	4.923	25.433	5.603
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare ELIGIBIL	13.935	3.070	0.000	13.935	3.070
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare NEELIGIBIL	11.611	2.558	0.000	11.611	2.558
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute NEELIGIBIL	71.350	15.719	17.124	88.473	19.492
Total capitol 5		117.406	25.866	22.046	127.841	28.165

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predarea la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

TOTAL		3055.056	673.068	605.902	3660.958	806.556
Din care C+M		2513.300	553.713	603.192	3116.492	686.603



REABILITARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL PETŐFI SĂNDOR
COMUNA JOSENI, JUD. HARGHITA
DEVIZUL FINANCIAR
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ
 în RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2017
 Eligibil

1 EURO= 4.539 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.309	0.068	0.074	0.383	0.083
1	Obținerea / prelungirea valabilității Certificatului de Urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Obținerea / prelungirea valabilității Autorizației de Construire	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Obținere aviz sanitar	0.204	0.045	0.049	0.253	0.056
5	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral și înregistrarea terenului în CF	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
7	Obținere aviz PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
8	Obținere acord mediu	0.104	0.023	0.025	0.129	0.029
9	Obținere aviz căi ferate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
10	Alte avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	Proiectare și Inginerie	55.326	12.189	12.798	66.122	14.568
1	Cheltuieli pentru toate fazele de proiect, total din care	53.324	11.748	12.798	66.122	14.568
1a	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1b	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1c	Proiect tehnic	39.162	8.628	9.399	48.561	10.699
1d	Detalii de execuție	5.447	1.200	1.307	6.754	1.488
1e	Verificarea tehnică a proiectului	6.445	1.420	1.547	7.992	1.761
1f	Eliberarea Certificatului de performanță energetică	2.270	0.500	0.545	2.814	0.620
2	Documentații necesare pentru obținerea acordurilor și avizelor	2.002	0.441	0.000	0.000	0.000
3	Expertiza tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Audit energetic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

5. Cheltuieli pentru consultanță		100.875	22.224	24.210	125.085	27.558
1	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	50.437	11.112	12.105	62.542	13.779
2	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	50.437	11.112	12.105	62.542	13.779
6. Cheltuieli pentru asistență tehnică		43.406	9.563	10.418	53.824	11.858
1	Asistență tehnică din partea proiectantului	21.701	4.781	5.208	26.909	5.928
2	Plata diriginților de șantier desemnați de Autoritatea contractantă	21.705	4.782	5.209	26.915	5.930

DEVIZ cap.5

1. Organizare de șantier		20.511	4.519	4.923	25.433	5.604
1	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.511	4.519	4.923	25.433	5.604
2	Cheltuieli conexe OS	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Comisioane, taxe		13.932	3.070	0.000	13.932	3.070
1	Comisionul băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Cota aferentă ISC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.322	0.512	0.000	2.322	0.512
4	Prime de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	11.611	2.558	0.000	11.611	2.558
3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Întocmit,



REABILITARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL PETŐFI SĂNDOR
COMUNA JOSENI, JUD. HARGHITA
DEVIZUL FINANCIAR
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ
 în RON/EURO la cursul BCE din 10.12.2015
 Neeligibil

1 EURO= 4.539 RON

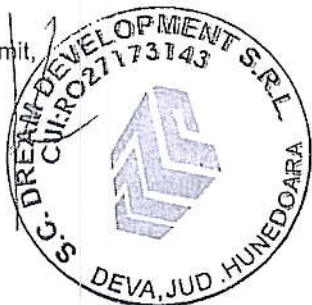
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
1. Studii de teren		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.000	0.000	0.000	0.000	-0.001
1	Obținerea / prelungirea valabilității Certificatului de Urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Obținerea / prelungirea valabilității Autorizației de Construire	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Obținere aviz sanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral și înregistrarea terenului în CF	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
7	Obținere aviz PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
8	Obținere acord mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
9	Obținere aviz căi ferate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
10	Alte avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3. Proiectare și inginerie		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1	Cheltuieli pentru toate fazele de proiect, total din care	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1a	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1b	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1c	Proiect tehnic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1d	Detalii de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1e	Verificarea tehnică a proiectului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1f	Eliberarea Certificatului de performanță energetică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Documentații necesare pentru obținerea acordurilor și avizelor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Expertiza tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Audit energetic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4. Organizarea procedurilor de achiziție		1.634	0.360	0.392	2.026	0.446
5. Cheltuieli pentru consultanță		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

1	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6. Cheltuieli pentru asistență tehnică		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Plata diriginților de șantier desemnați de Autoritatea contractantă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

DEVIZ cap.5

1. Organizare de șantier		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Cheltuieli conexe OS	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Comisioane, taxe		11.611	2.558	0.000	11.611	2.558
1	Comisionul băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Cota aferentă ISC	11.611	2.558	0.000	11.611	2.558
3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Prime de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		71.350	15.719	17.124	88.473	19.492

Întocmit,



**REABILITARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL PETŐFI SĂNDOR
COMUNA JOSENI, JUD. HARGHITA
DEVIZUL OBIECTULUI
CONSTRUCȚIE NEELIGIBIL**

#HIV!

1 EURO= 4.539 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

I. Lucrări de construcții

1	Terasamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Construcții: Rezistență	248.993	54.856	59.758	308.751	68.022
3	Construcții: Arhitectură	350.774	77.280	84.186	434.960	95.827
4	Izolații	57.362	12.638	13.767	71.129	15.671
5	Instalații Electrice	26.330	5.801	6.319	32.649	7.193
6	Instalații Sanitare	5.649	1.245	1.356	7.005	1.543
7	Instalații Încălzire	11.853	2.611	2.845	14.698	3.238
8	Instalații alimentare cu gaze	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
9	Instalații de telecomunicații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total I.		700.961	154.431	168.231	869.192	191.494

II. Montaj

1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice sanitare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total II.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

III. Procurare

1	Utilaje și echipamente sanitare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total III.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

TOTAL		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
--------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Întocmit:



**REABILITARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL PETŐFI SĂNDOR
COMUNA JOSENI, JUD. HARGHITA**

**DEVIZUL OBIECTULUI
CONSTRUCȚIE ELIGIBIL**

#HIV!

1 EURO= 4.539 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

I. Lucrări de construcții

1	Terasamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Construcții: Rezistență	19.046	4.196	4.571	23.617	5.203
3	Construcții: Arhitectură	1044.851	230.194	250.764	1295.615	285.441
4	Izolații	159.378	35.113	38.251	197.629	43.540
5	Instalații Electrice	183.562	40.441	44.055	227.617	50.147
6	Instalații Sanitare	93.354	20.567	22.405	115.758	25.503
7	Instalații Încălzire	133.211	29.348	31.971	165.181	36.392
8	Instalații alimentare cu gaze	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
9	Instalații de telecomunicații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total I.		1633.399	359.859	392.016	2025.416	446.225

II. Montaj

1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice sanjitate	8.669	1.910	2.081	10.750	2.368
Total II.		8.669	1.910	2.081	10.750	2.368

III. Procurare

1	Utilaje și echipamente sanitare	149.760	32.994	35.942	185.702	40.913
2	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Dotări	243.309	53.604	58.394	301.703	66.469
Total III.		393.068	86.598	94.336	487.405	107.382

TOTAL		2035.137	448.367	488.433	2523.571	555.975
--------------	--	-----------------	----------------	----------------	-----------------	----------------



REABILITARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL
"PETŐFI SÁNDOR" JOSENI

Lista de dotări

1 euro = 4.539 lei

Nr. crt.	Denumirea și descrierea detaliată	Cant	Preț unitar fără TVA	Preț total fără TVA	Preț unitar euro fără TVA	Preț total euro fără TVA
1.	Scaun sala de spectacole tapitat cu sezut rabatabil, cu posibilitate de fixare in pardoseala	194	690,25	133.908,50	152	29.502
2.	SISTEM LUMINI SI SONORIZARE conținând: Professional COB theater spot with powerful 100 W LED -6 buc FS- X75 LED Follow Spot Light Mixer 1024 DMX- Channels Traversa aluminiu 200 cm 12 buc Array Module 2X8" 4 buc High Power Subwoofer 2 buc Digital Mixing Console Wireless System 4 buc Led profile 150W, 1100 Lux@2m, 26° beam – 6 buc	1	108.631,88	108.631,88	23.932	23.932
3.	Stingător portabil 6 kg	8	95	760	21	169
			Total	243.308,56		53.604
			TVA 19%	46.228,63		10.185
			Total cu TVA	289.537,19		63.789

Beneficiar

