

**Contract de prestări servicii
nr. 6897 din 01.09.2022**

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98 din 19.05.2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

UAT COMUNA JOSENI, cu sediul în Joseni, Piața István pap, nr. 666, județul Harghita, cod poștal 537130, telefon +40 266 354.003, adresă de e-mail primjoseni@yahoo.com, cod fiscal 4367990, cont trezorerie RO [REDACTED], deschis la TREZORERIA GHEORGHENI, reprezentată prin Primar Gáll Szabolcs, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

FINACON INTERNAȚIONAL CONSULTING S.R.L., cu sediul în București, sector 1, Str. Puțul lui Zamfir, nr. 9, etaj 1, telefon: 0314257071, fax: 0317800876, e-mail: cosmin@finacongroup.com, secretariat@finacongroup.com, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/11119/2010, CUI RO 27711528, cont trezorerie IBAN: RO [REDACTED] deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Cosmin Drăgoi, având funcția de Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în contract și în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile
- h. **durata contractului** - reprezintă perioada de timp în interiorul căreia ambele părți contractante (achizitor și prestator) își îndeplinesc toate obligațiile reciproce asumate prin contract.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele, obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

9.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Obligațiile principale ale Prestatorului

10.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare „**Studiu de fezabilitate în vederea construirii unui parc fotovoltaic în Comuna Joseni, județul Harghita**” în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

10.2. Prestatorul va informa de urgență Achizitorul de orice eveniment sau circumstanțe care împiedică execuția la timp și eficiența sarcinilor sale.

10.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror prejudicii cauzate pe cale de:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de achizitor.

10.4. Prestatorul va solicita toate documentele și informațiile necesare întocmirii documentațiilor aferente implementării proiectului astfel încât să fie respectat termenul de întocmire și depunere a acestora.

11. Obligațiile principale ale Achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile definite în contract.

11.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice informații, documente, documentații tehnice, avize/ acorduri/ autorizații pe care acesta le solicită și care sunt necesare îndeplinirii contractului.

11.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile/documentele solicitate pentru întocmirea documentației ce reprezintă obiectul prezentului Contract, în termen de maxim 15 de zile de la primirea solicitării de informații/documente din partea prestatorului.

11.4. Prestatorul va înainta draftul documentelor în vederea verificării de către Achizitor. În termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare, Achizitorul va înainta, dacă este cazul, modificările sau completările aduse documentului, pe suport de hârtie precum și în format electronic pe e-mail. Achizitorul poate să înainteze maxim 2 (două) seturi de modificări/completări în termenul de 5 (cinci) zile lucrătoare stabilit.

11.5. În cazul în care Achizitorul nu va înainta modificările sau completările către Prestator în termenul stabilit la Art. 11.4, documentul este considerat acceptat și poate fi transmis conform prevederilor prezentului Contract

11.6. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de 15 zile de la emiterea facturii de către acesta și comunicată achizitorului, având la bază procesul verbal de recepție a serviciilor.

documentațiilor elaborate din motive neimputabile lui, acesta are obligația de a justifica întârzierea, în timp util, achizitorului. Modificarea termenului de predare convenit prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

17. Subcontractanți

17.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează o parte/părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul..

17.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

17.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.4. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul prezentului contract.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în contract la articolul 5.

18.2. Prețul contractului este ferm, în lei și nu se actualizează pe toată durata de valabilitate a contractului.

19. Modificarea, suspendarea și încetarea contractului

19.1. Modificarea contractului poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților, prin act adițional la prezentul contract.

19.2. Suspendarea contractului se poate dispune de comun acord pe o durată limitată. Suspendarea se consemnează în scris, cu 5 zile înainte de data stabilită pentru suspendare.

19.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

19.4. În cazul în care una dintre părțile contractante nu își respectă obligațiile asumate prin contract, partea lezată îi pune în vedere să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale.

19.5. Dacă partea în culpă, în termen de 5 zile de la primirea notificării, nu se conformează, partea lezată are dreptul de a denunța unilateral contractul, reziliindu-l.

19.6. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

20. Amendamente

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. Cesiunea

21.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului, cesiune care însă nu afectează obligațiile născute din contract și care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.2. Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 01.09.2022, prezentul contract în 2 (două) exemplare, unul pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

ACHIZITOR,

UAT COMUNA JOSENI

PRIMAR,

GĂ



PRESTATOR,

**FINACON INTERNATIONAL
CONSULTING S.R.L.**

ADMINISTRATOR,

COSMIN DRĂGOI



12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5 % din prețul total fără TVA al contractului, pentru fiecare zi de întârziere față de termenul contractual de predare a documentațiilor, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul asupra cărora se calculează.

12.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează factura în termenul specificat la art. 5.3 din contract, prestatorul poate solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5% din valoarea neonorată fără TVA a facturii, pentru fiecare zi de întârziere.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Achizitorul are dreptul de a denunța oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă împotriva acestuia a fost deschisă procedura falimentului, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. Contractul poate înceta și prin acordul părților contractante, fără despăgubiri.

Clauze specifice

13. Alte responsabilități ale Prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile contractului și a documentelor lui.

(2) Prestatorul are obligația să supravegheze prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor până la termenul contractual convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea și autorizarea corespunzătoare a personalului folosit la întocmirea documentațiilor.

13.3. Prestatorul are obligația să aducă la cunoștința Achizitorului - de regulă înainte de producerea lor - abaterile de la condițiile specificate în contract și documentele lui, ele putând fi acceptate numai după aprobarea acordată de către acesta.

14. Alte responsabilități ale Achizitorului

14.1. Să pună la dispoziția Prestatorului la cererea acestuia, orice informații pe care le deține și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.2. Să asigure colaborarea reală a personalului său cu cel al Prestatorului, pentru prestarea serviciilor la termenul și în condițiile de calitate convenite.

14.3. Să comunice în scris Prestatorului, cu cel puțin 3 zile înainte, data stabilită pentru ședința de avizare a documentațiilor, în vederea participării acestuia la avizare, după caz.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legislative în vigoare și cu obligațiile asumate prin contract.

15.2. Recepția documentațiilor se face pe bază de proces-verbal de predare-primire, semnat de către ambele părți contractante.

16. Începere, finalizare, întârzieri

16.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii până la termenul prevăzut în contract.

16.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de predare a

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare „**Studiu de fezabilitate în vederea construirii unui parc fotovoltaic în Comuna Joseni, județul Harghita**” și **documentații pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor prevăzute în acesta, Cod CPV 71241000-9**, până la termenul convenit, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Serviciile prestate în cadrul prezentului contract se vor finaliza cu livrabile, execuția și calitatea acestora fiind recepționate prin procese-verbale de recepție, semnate de Achizitor.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condițiile convenite în contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **75.000,00 lei**, la care se adaugă **14.250,00 lei TVA. Prețul total al contractului, inclusiv TVA este 89.250,00 lei.**

5.2. Prestatorul va emite factura la data semnării procesului verbal de recepție a documentației prevăzute la art. 4.1 din prezentul contract. Prestatorul va menționa pe factura emisă numărul și data contractului de servicii.

5.3. Achizitorul va achita factura emisă de către Prestator în termen maximum de 30 zile de la data emiterii.

5.4. Prețul contractului cuprinde toate cheltuielile legate de obligațiile Prestatorului specificate în prezentul contract și documentele lui.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului este de la data semnării contractului de către ambele părți și va produce efecte timp de 12 luni de la semnare.

6.2. Termenul de prestare a serviciilor ce fac obiectul contractului este de 4 luni începând de la data primirii tuturor documentelor necesare din partea Achizitorului și după data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

6.3. În cazul în care Achizitorul nu pune la dispoziția Prestatorului în termenul convenit la art. 7 toate documentele necesare întocmirii documentației prevăzute la art. 4.1 din prezentul contract, termenul contractual de 4 luni se decalează corespunzător.

6.4. Contractul încetează să producă efecte după îndeplinirea de către părți a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe de la data primirii tuturor documentelor necesare din partea Achizitorului și după data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

7.2 Termenul pentru primirea tuturor documentelor necesare din partea Achizitorului, după data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor, este de 15 zile de la semnarea contractului.

7.3 Achizitorului va furniza documentele și informațiile necesare pentru executarea obiectului contractului astfel:

- Extras CF
- Plan parcelar
- Localizare Google Maps sau coordonate geografice
- Consum anual 2021
- Studiu topografic

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- detaliu de cumpărare directă SEAP - DA31278988
- Acte Adiționale (dacă este cazul).