

16.5

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al investiției,
precum și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
pentru obiectivul de investiție:

**„REABILITARE TERMICĂ, RENOVARĂ ȘI EXTINDERE
CĂMIN CULTURAL COMUNA JOSENI, SAT BORZONT,
JUDEȚUL HARGHITA”**

proiect nr. 81/2018, faza D.A.L.I

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședință ordinară din data de
_____.2018;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici al investiției, precum și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE TERMICĂ, RENOVARĂ ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL COMUNA JOSENI, SAT BORZONT, JUDEȚUL HARGHITA” proiect nr. 81/2018, faza D.A.L.I

Expunerea de motive al primarului Comunei Joseni nr. _____. /2018 referitor la proiectul de hotărâre inițiat;

Tema de proiectare privind serviciile de proiectare aferent „Reabilitare termică, renovare și extindere Cămin Cultural Comuna Joseni, sat Borzont, județul Harghita” - nr. _____ /2018, aprobat de către primarul Comunei Joseni;

Nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție „Reabilitare termică, renovare și extindere Cămin Cultural Comuna Joseni, sat Borzont, județul Harghita” - nr. _____ /2018;

Referatul comportamentului de administrare a domeniului public și privat nr. _____ /2018 cu privire la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție susmentionat;

Raportul comisiei de specialitate activități economico financiară nr. _____ /2018 și al comisie de specialitate de amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. _____ /2018;

Hotărârea Consiliului local al Comunei Joseni nr. 13/2018 privind aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2018, și estimării pentru anii 2019-2021, cu modificările ulterioare;

Contractul de servicii de proiectare încheiat între Comuna Joseni și SC. PIRAMIS DESIGN SRL, Miercurea Ciuc, înregistrat sub nr. _____ /201_____, pentru elaborarea documentație de avizare a lucrărilor de intervenție privind obiectivul: „Reabilitare termică, renovare și extindere Cămin Cultural Comuna Joseni, sat Borzont, județul Harghita”;

Înănd cont de prevederile:

Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 - din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Înțînd seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Luând în considerare prevederile art. 7 , alin. (2) din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin.(4), lit.d), alin. (6) lit. a, alin.(9) și al art.45 alin.(1), coroborat cu art.115, alin.(1), lit.b) - din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni:

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economiici al investiției „Reabilitare termică, renovare și extindere Cămin Cultural Comuna Joseni, sat Borzont, județul Harghita” , astfel:

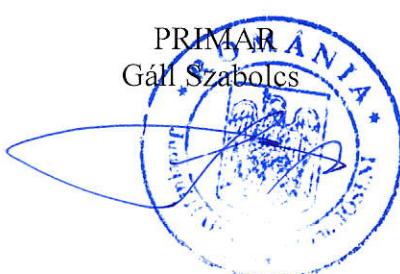
Valoarea totală a investiției: 463.963,20 lei,fără TVA

Din care C+M: 380.772,56 lei, fără TVA

Art. 2. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică, renovare și extindere Cămin Cultural Comuna Joseni, sat Borzont, județul Harghita”, proiect nr. 81/2018, FAZA: D.A.L.I. elaborat de către SC. PIRAMIS DESIGN SRL, Miercurea Ciuc, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se transmite: Primarului și Instituției Prefectului, Județul Harghita.

Joseni, la 19.02.2018



SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
Nr. înreg. 5097/28.07.2017.

APROBAT

PRIMAR
Gall Szabolcs



NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție

**"REABILITARE TERMICĂ, RENOVARE ȘI EXTINDERE CĂMIN
CULTURAL, COMUNA JOSENI, SAT BORZONT, JUDEȚUL HARGHITA"**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	"REABILITARE TERMICĂ, RENOVARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL, COMUNA JOSENI, SAT BORZONT, JUDEȚUL HARGHITA"
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	COMUNA JOSENI
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Comuna Joseni
1.4.	Beneficiarul investiției	Comuna Joseni

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind: <ul style="list-style-type: none"> a) deficiențe ale situației actuale; 	Clădirea a fost construită din lemn în perioada de după 1954 și apoi renovată parțial (schimbarea șarpantei și a învelitorii și schimbarea tâmplăriei exterioare) în anul 2015. Se poate constata degradări ale finisajelor interioare și ale pardoselilor de lemn, respectiv nu sunt grupuri sanitare în clădire. Clădirea nu are nici termoizolație exterioară la fațade, sub pardoseli și peste planșeu peste parter. Grosimea peretilor nu conferă confortul termic corespunzător.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Realizarea investiei va contribui la: <ul style="list-style-type: none"> - creșterea performanței energetice a clădirii - racordarea clădirii la sistemul edilitar - încălzirea clădirii se va face prin centrală termică, care va diminua pericolul de incendiu și clădirea se va încălzi mult mai eficient

		- Realizarea grupurilor sanitare
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Nerealizarea obiectivului de investiții va avea un impact negativ atât asupra clădirii cât și asupra vieții culturale din satul Borzont.
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	După reabilitarea parțială a Căminului Cultural din Joseni viața culturală a comunității a devenit mult mai activă față de perioada anterioară când clădirea nu era instalată de grupuri sanitare și nu am putut asigura un anturaj adecvat cerințelor contemporane.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul căror se poate încadra obiectivul de investiții propus	Obiectivul de investiții face parte din Strategia de dezvoltare locală a comunei Joseni.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-nu este cazul
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Scopul acestei investiții este de a îmbunătății condițiilor infrastructurale și susținerea vieții culturale din satul Borzont.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	551,710 mii lei cu TVA
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție(DALI, PAC, PT), precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA)	89,071 mii lei cu TVA.
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Bugetul local

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE:

Terenul este în domeniul public al UAT – Joseni.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Terenul se află în intravilanul comunei Joseni, sat Borzont nr. 76. Amplasamentul se identifică cu nr. cadastral 54922 și are o construcție existentă C1 sediu cămin cultural cu scop construită la sol de 319,59 mp.
b) relațiile cu zone încinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Partea Nordică: proprietate privată Partea Estică: proprietate privată Partea Sudică: Drum comunal Partea Vestică: proprietate privată
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu există.
d) particularități de relief;	Teren viran, care prezintă o suprafață plan orizontal fără accidente artificiale sau naturale ale terenului.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	-rețea de apă potabilă - da -rețea de apă uzată - da -rețea de distribuție a energiei electrice - da -iluminat public stradal - da
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	NU există.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Nu este cazul.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcții;	- Termoizolarea construcției - realizarea plășeu pe sol din beton și finisaje cu gresie, vinil special și pachet lemn stratificat, dușumea
---------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - construcția unei rampe de acces persoanelor handicap - realizarea grup sanitar femei și bărbați, respectiv handicap - realizarea structură gipscarton cu păci gipscarton - montare glafuri exterior și interior la geamuri existente - reabilitare, finisaje interioare și exterioare - realizarea instalații paratrăsnet, electrice interioare - realizare sistem de încălzire centrală
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	Parametrii constructivi și funcționali corespunzători normelor de proiectare în vigoare.
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Conform prevederilor legale în vigoare.
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

<ul style="list-style-type: none"> - studiului de prefizabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; 	Nu este cazul.
<ul style="list-style-type: none"> - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; 	Studiu GEO, expertiză tehnică și audit energetic
<ul style="list-style-type: none"> - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. 	Nu este cazul.



Josnei, 28.07.2017.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI

Nr. 5256/08.08.2017

Aprobat
Gall Szabolcs
primar



TEMĂ DE PROIECTARE
privind serviciile de proiectare aferent investiției:
**"REABILITARE TERMICĂ, RENOVARE ȘI EXTINDERE CĂMIN
CULTURAL, COMUNA JOSENI, SAT BORZONT, JUDEȚUL HARGHITA"**

Prestatorul va inspecta **obiectivul amplasamentului**, înainte de întocmirea ofertei, în vederea evaluării aspectelor/condițiilor existente pe teren, care ar putea influența derularea investiției.

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** "REABILITARE TERMICĂ, RENOVARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL, COMUNA JOSENI, SAT BORZONT, JUDEȚUL HARGHITA"
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Comuna Joseni
- 1.3. Beneficiarul investiției:** Comuna Joseni
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:** Comuna Joseni, viceprimar

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul se află în intravilanul comunei Joseni, sat Borzont, nr. 76. Terenul este inclus în C.F. nr. 54922 nr. cadastral 54922 și are o construcție C1 sediu cămin cultural cu suprafață construită la sol de 319,59 mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) Descrierea succintă a amplasamentului;
- b) Relațiile cu zone învecinate: Partea Nordică: proprietate privată, partea Estică: proprietate privată, partea Sudică: drum comunal, partea Vestică: proprietate privată
- c) Surse de poluare existente în zonă: nu există;
- d) Particularități de relief: Teren viran, care prezintă o suprafață plan orizontal fără accidente artificial sau natural ale terenului.
- e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: În zonă există: rețea de distribuție a energiei electrice, rețea de apă potabilă, rețea de apă uzată;
- f) Existenta unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu s-au identificat;
- g) Stadiul curent al clădirii, particularități: În urma evaluării efectuate se constată prezența unei construcții pentru casă de cultură realizată corect pentru actualul gabarit, fără zone critice care ar putea să conducă la colaps structural sau ruperi casante în caz de solicitări extraordinare.
- a) Condiționări constructive determinate de starea tehnică: nu sunt.
- b) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată: identice cu Certificatul Urbanism nr. 32/17.08.2017.
- c) Existenta de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, arii protejate pe amplasament sau în zona imediat învecinată: nu este cazul;

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) **Destinație și funcțiuni:** Asigurarea unei clădiri aranjate pentru sprijinirea vieții culturale
- b) **Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:** caracteristicile tehnice sunt stabilite în expertiza tehnică întocmit de SC MIHUL CONSTRUCT SRL
- c) **Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice:** Se solicită executarea următoarelor amenajări: înlocuirea pardoselilor de lemn, amenajarea perimetrială a terenului și executarea unui trotuar înalt în jurul clădirii, înființarea compartimente sanitare, placarea interioară a pereților și aplicarea termosistemului la exterior pentru crearea confortului termic, realizarea unei rampe de acces adosată accesului principal, necesară persoanelor cu dizabilități, refinisarea interioară și exterioară.
- d) **Număr estimat de utilizatori zilnic:** Numărul estimat de utilizatori este cca. 80 persoane/săptămână.
- e) **Nevoi/solicitări funcționale specifice:** se vor prevedea elemente de siguranță în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare.
- f) **Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**
 - prestatorul este responsabil pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor și aprobărilor, elaborarea documentațiilor prevăzute de legislația română în vigoare;
 - propunerea tehnică și financiară se elaborează respectând cerințele și specificațiile tehnice prevăzute în prezenta temă de proiectare. Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică;
 - ofertantul are obligația de a prezenta un grafic de execuție care să se încadreze în termenele precizate la „durata de execuție a serviciilor de proiectare” din prezenta;
 - în cadrul ofertei financiare se vor lua în calcul vizite pe amplasament (fază proiectare)
 - verificarea de către verificatori atestați ale documentațiilor elaborate intră în sarcina Prestatorului și vor fi incluse în oferta financiară;
 - **contravaloarea taxelor/tarifelor sau costurilor aferente, avizelor, acordurilor, aprobărilor și autorizațiilor obținute de Prestator cad în sarcina Achizitorului**, iar documentațiile împreună cu cererile pentru obținerea avizelor vor fi depuse/solicitate de către prestator în numele achizitorului;
 - oferta financiară se va întocmi în aşa fel ca să acopere toate cheltuielile necesare întocmirii studiilor, proiectului și obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- prestatorul va realiza serviciile solicitate, luând în considerare prevederile standardelor de cost în vigoare, adoptând soluții tehnice viabile prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă;
- proiectul va fi conform cu prevederile legislației aplicabile în domeniu, în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor;
- în perioada de elaborare a documentațiilor se vor analiza toate avizele, acordurile, autorizațiile, situația din teren, caracteristicile și condiționările amplasamentului pentru ca documentația astfel elaborată să nu necesite lucrări suplimentare. În cazul în care se constată că, din culpa prestatorului se depășește valoarea din capitolul "Diverse și Neprevăzute", diferența de valoare necesară pentru executarea lucrărilor va fi suportată de către prestator;
- **costurile suplimentare față de proiectul aprobat, care se datorează unor erori sau omisiuni a proiectantului, care puteau fi prevăzute la data întocmirii documentației**

tehnice de execuție, sunt imputabile prestatorului și vor fi recuperate conform reglementărilor legale;

3. DESCRIEREA SERVICIILOR

3.1 Generalități

Prestatorul va întreprinde un studiu detaliat al tuturor datelor din teren, va acorda o atenție specială caracterului suficient al investigațiilor și necesității investigațiilor adiționale, dacă este cazul.

3.2 Descrierea serviciilor ce urmează a fi prestate și documentațiilor ce urmează a fi elaborate: Documentațiile pe care prestatorul le va realiza în (înând cont de, dar fără a se limita la acestea, sunt descrise, ca cerințe minimale, în cele ce urmează:

- **Studiu topografic**, cu viza OCPI - pentru lucrările de drum și lucrări de artă drumuri – vor fi realizate în sistemul de coordonate STEREO 70 pentru planimetrie și în Sistem MAREA NEAGRA 75 pentru altimetrie. **Se vor amplasa borne de reper**;
- **Studiu geotehnic**, verificat de un verificator de proiecte atestat pentru domeniul AF (după caz), pentru lucrările de drum și lucrări de artă drumuri – elaborat conform prevederilor Normativ NP 074-2013;
- **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)**, însușită de expert - elaborată conform prevederilor legale actuale. Devizul General va conține inclusiv lucrările asupra protecției/relocării utilităților identificate în zonă;
- **Documentații necesare obținerii avizelor, acordurilor și obținerea acestora, în numele beneficiarului** (inclusiv Studiul de impact asupra mediului și documentații/studii pentru protecția/devierea utilităților identificate și afectate de lucrările proiectate). În vederea obținerii Acordului de mediu Beneficiarul va sprijini Proiectantul în demersurile necesare pentru înregistrarea electronică a cererii la APM Harghita;
- Dacă prin avizele, acorduri, autorizații se solicită documentații suplimentare acestea intră în sarcina prestatorului;
- **Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)**, conform prevederilor în vigoare - verificat de verificatori de proiecte atestați;
- **Proiectul Tehnic de Execuție**, însușit de expert și verificat de verificatori de proiecte atestați – elaborat în baza condițiilor menționate în avizele și acordurile obținute, respectând conținutul cadru prevăzut de legislația în vigoare. Listele de cantități vor fi prezentate și în format electronic (EXCEL) cu formule de calcul. Proiectantul va răspunde pentru listele de cantități întocmite;
- **Asistență tehnică pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică**:
- **Documentații tehnice necesare inițierii procedurilor de achiziție publică**: Caiete de sarcini și Listele Formulare F1-F6, prevăzute de legislația în vigoare;
- În perioada de derulare a procedurilor de achiziție publică pentru selectarea executantului lucrărilor vor fi elaborate inclusiv **răspunsuri la clarificările** solicitate de agenții economici interesați;
- **Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor**:
- Participarea proiectantului la predarea amplasamentului și bornelor de reper;
- Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către verificatorii atestați de proiecte;
- Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii atestați, execuțanți, beneficiari, etc. la soluțiile tehnice proiectate;

- Participarea la toate fazele stabilite prin programul de control al calității lucrărilor de execuție;
- Participarea la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;
- Participarea proiectantului la ședințe de progres organizate de beneficiar,
- În perioada de execuție și de garanție vor fi elaborate, după caz, **Dispoziții de șantier**. Dispozițiile de șantier care aduc modificări, din motive obiective, proiectului, caietului de sarcini sau listelor de cantități, vor fi realizate de proiectant și însuși de verificatori de proiecte, și cu acordul scris al beneficiarului vor fi însotite de avizări/verificări/justificări și liste cu cantități de lucrări aferente (NCS/NR);
- Anterior recepției la terminarea lucrărilor vor fi elaborate **Planșe post execuție și Raportul proiectantului** privind executarea lucrărilor;
- Dacă de la data finalizării proiectului și obținerii Autorizației de construire până la data inițierii procedurii de atribuire a contractului de lucrări apar modificări ale legislației incidente, sau datorită contractării și executării eșalonate a lucrărilor, documentația tehnico economică privind execuția lucrărilor **se vor efectua completări, sinteze, actualizări ale documentațiilor** ce fac obiectul prezentului contract, în termen stabilit de către achizitor;
- **Actualizarea Devizului General la solicitarea beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:**
 - La data supunerii spre aprobare a documentației Tehnico economice;
 - La data solicitării Autorizației de construire, după caz;
 - La data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări;
 - După încheierea contractului de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/lucrărilor de intervenții;
 - La data întocmirii sau modificării de către Ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții.

4. MOD DE PREDARE, ANALIZĂ, AVIZARE, APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR

Documentațiile elaborate vor fi predate spre analiză, avizare și aprobare la registratura achizitorului după cum urmează:

- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții cu anexe (studii, expertize, avize, etc.), în 3 exemplare pe suport hârtie și în format electronic: editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg) precum și în format pdf (scanat cu semnătură și stampilă);
- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, în 2 exemplare;
- Proiectul tehnic, detaliile de execuție, în 3 exemplare pe suport hârtie și în format electronic editabil și pdf;
- **La predarea documentației se va face o vizită pe teren la care participă reprezentanții beneficiarului, proiectantului, pentru a identifica eventuale neconcordanțe ale proiectului elaborat cu amplasamentul existent și efectuarea corecțiilor.**

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ A SERVICIILOR DE PROIECTARE

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în urma finalizării documentației (DALI), astfel:

- a) se achită 95% din valoarea contractului, în termen de max. 30 de zile după comunicarea aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local a SF întocmit conform legislației în vigoare;
- b) Se achită 5% la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea tuturor lucrărilor și predarea documentației post execuție.

A5

În cazul în care Achizitorul nu a atribuit contracte de execuție într-o perioadă de 3 ani, pe baza proiectului elaborat, valoarea asistenței tehnice nu se va achita.

6. DURATA CONTRACTULUI:

De la semnarea, respectiv înregistrarea contractului la sediul beneficiarului, până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza documentațiilor elaborate de prestator.

6.1 Durata de execuție a serviciilor de proiectare:

- Durata elaborării studiilor, expertizelor, Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (SF), durata elaborării documentațiilor necesare obținerii avizelor-acordurilor și prezentarea în original a acestora - nu va depăși 150 de zile, de la data înregistrării contractului la sediul beneficiarului;

7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.



Joseni, 08.08.2017.