

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție
„REABILITAREA, AMENAJAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII
ȘCOLII REGI EMELETES PENTRU SEDIUL NOU AL
PRIMĂRIEI DIN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA”.

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința ordinară din data de _____.2018,

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre, inițiat și prezentat de domnul primar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA, AMENAJAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ȘCOLII REGI EMELETES PENTRU SEDIUL NOU AL PRIMĂRIEI DIN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA”.

Expunerea de motive al primarului comunei Joseni nr. ____/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție susmenționat;

Tema de proiectare privind serviciile de proiectare aferent investiției „Reabilitarea, amenajarea și dotarea clădirii școlii Regi Emeletes pentru sediul nou al Primăriei din Comuna Joseni, județul Harghita” nr. ____/2018, aprobat de către primarul Comunei Joseni;

Nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție „Reabilitarea, amenajarea și dotarea clădirii școlii Regi Emeletes pentru sediul nou al Primăriei din Comuna Joseni, județul Harghita” nr. ____/2018;

Referatul compartimentului de administrare a domeniului public și privat nr. ____/2018 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție susmenționat;

Raportul comisiei de specialitate activități economico financiară nr. ____/2018 și al comisiei de specialitate de amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. ____/2018;

Hotărârea Consiliului Local nr. 9/2017 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție „REABILITAREA, AMENAJAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ȘCOLII REGI EMELETES PENTRU SEDIUL NOU AL PRIMĂRIEI DIN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA”.

Ținând cont de prevederile:

Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 - din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Luând în considerare prevederile art. 7 , alin. (2) din Legea nr. 52/2003 – privind transparența decizională în administrația publică locală;

179

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (1), art. 36, alin. (2) lit. b, art. 36 alin. (4) lit. d, și art. 45, alin. (2), coroborat cu art. 115 alin.(1) lit. b - din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local al comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA, AMENAJAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ȘCOLII REGI EMELETES PENTRU SEDIUL NOU AL PRIMĂRIEI DIN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA”, conform Devizului general, ce constituie Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Începând cu data de ____/2018 își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 69/2017 - privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, amenajarea și dotarea clădirii școlii Regi Emeletes pentru sediul nou al Primăriei din Comuna Joseni, județul Harghita”.

Art.3. Prezenta hotărâre se transmite: Primarului Comunei Joseni și Instituției Prefectului, Județul Harghita.

Joseni, la 19.02.2018

PRIMAR
Gáll Szabolcs



SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
Nr. 1701/15.03.2018

RAPORT

privind proiectul de hotărâre:
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție
„REABILITAREA, AMENAJAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII
ȘCOLII REGI EMELETES PENTRU SEDIUL NOU AL
PRIMĂRIEI DIN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA

Compartimentul pentru administrarea domeniului public și privat, având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție

„REABILITAREA, AMENAJAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII
ȘCOLII REGI EMELETES PENTRU SEDIUL NOU AL

PRIMĂRIEI DIN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA” - formulează următorul raport:

Proiectul are ca obiect reabilitarea și dotarea clădirii administrative situat în Comuna Joseni, satul Joseni, pentru înființarea Sediului primăriei.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA implementării proiectului privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție

„REABILITAREA, AMENAJAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII
ȘCOLII REGI EMELETES PENTRU SEDIUL NOU AL
PRIMĂRIEI DIN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA cu finanțare PNDL.

Reabilitarea și dotarea clădirii este necesară, deosebit de important și oportun deoarece în Comuna Joseni sediul actual al primăriei a fost transformat dintr-o casă de locuit în primărie și clădirea nu este funcțională.

Clădirea propusă pentru reabilitare și care poate să îndeplinească rolul de primărie nouă, a fost o școală generală construită la sfârșitul secolului XIX, iar activitatea de învățământ a fost terminată în anul 2005. Clădirea este degradată și deoarece se situează în centrul comunei, vizavi de Biserica Catolică care este monument istoric este oportun reabilitarea.

Consiliul local a aprobat indicatorii tehnico-economici prin hotărârea 69/20187 iar după consultarea cu proiectanții și cu organele de specialitate este necesară reanalizarea indicatorilor tehnico-economici deoarece prețul propus în devizul vechi nu se încadrează în standardele de cost PNDL și diferența va fi încadrată în partea neeligibilă a proiectului.

Investiția avută în vedere vizează ridicarea funcționalității primăriei pentru celor 5450 de locuitori ai comunei, în primul rând asigurând accesul acestora la oportunitățile și resursele necesare pentru a rezolva problemele zilnice administrative.

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre inițiat și prezentat.



Viceprimar
Bege László-Balázs

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
Nr. înreg. 718/17.02.2017.

APROBAT

PRIMAR
Gall Szabolcs



NOTĂ CONCEPTUALĂ
privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
"REABILITAREA, AMENAJAREA ȘI DOTARE CLĂDIRII ȘCOLII REGI EMELETES
PENTRU SEDIUL NOU AL PRIMĂRIEI"

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	REABILITAREA, AMENAJAREA ȘI DOTARE CLĂDIRII ȘCOLII REGI EMELETES PENTRU SEDIUL NOU AL PRIMĂRIEI
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Joseni
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Comuna Joseni
1.4.	Beneficiarul investiției	Comuna Joseni

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	Construcția se află în zona centrală a comunei Joseni și este o clădire istorică, însă are unele caracteristici care nu o recomandă pentru învățământ: ferestre relativ puține și mici, orientare nefavorabilă a majorității sălilor de clasă poziționate direct la drum. Totodată sediul actual al Primăriei este mic și înghesuit pentru activitatea care se desfășoară. Această clădire este abandonată de circa 7 ani din cauza stării avansată de degradare, ceea ce duce inevitabil la degradări și mai mari datorate lipsei de întreținere.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Prin realizarea investiției vom avea următoarele efecte pozitive: - Salvarea unei clădiri istorice de degradare totală - Înființarea unui sediu adecvat pentru Primăria comunei Joseni

	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Prin nerealizarea lucrărilor de reabilitare ar conduce la degradarea totală a clădirii.
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	UAT Remetea și Ciumani au construit câte un sediu nou de primărie din bugetul local.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Obiectivul de investiții face parte din Strategia de dezvoltare locală a comunei Joseni.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-nu este cazul
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Scopul acestei investiții este de a îmbunătăți condițiile de muncă în Primăria comunei Joseni.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	2.842,103 mii lei cu TVA
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție (DALI, PAC, PT), precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA)	79 mii lei cu TVA.
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Programul National de Dezvoltare Locala si Bugetul Local

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Terenul este în domeniul public al UAT Joseni, nr 813.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Joseni, nr. 813. Regimul de înălțime a clădirii este P+1, aria construită 404 mp, aria desfășurată 808 mp.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Se află în intersecția drumurilor DJ 126 și drumul comunal. Partea estică: proprietate privată.
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu există.
d) particularități de relief;	Terenul se află în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, nr. 813. Terenul este inclus în C.F. nr. 52744, nr. cadastral 52744 cu o suprafață de 1248 mp.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	-rețea de apă potabilă - da -rețea de apă uzată - da -rețea de distribuție a energiei electrice - da -iluminat public stradal - da
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	NU există.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Nu este cazul.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	- Datorită funcțiunii inițiale de școală sălile sunt în general prea mari pentru amenajarea unor birouri cu număr relativ redus de presonal astfel, în vederea amenajării sediului primăriei este nevoie de recompartimentări interioare cu pereți din ghips carton pe structură metalică.
-----------------------------	--

	- Realizarea încălzirii de la centrala termică a Căminului Cultural. - În locul planșelor de lemn existente se vor realiza plăci din beton armat.
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	Parametrii constructivi și funcționali corespunzători normelor de proiectare în vigoare.
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Conform prevederilor legale în vigoare.
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;	Nu este cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;	Expertiză tehnică, audit energetic și studiu GEO.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	Nu este cazul.

Întocmit
Bege László




Josnei, 17.02.2017

Nr. 719/17.02.2017

Aprobat
Gall Szabolcs
primar



TEMĂ DE PROIECTARE
privind serviciile de proiectare aferent investiției:
" REABILITAREA, AMENAJAREA ȘI DOTARE CLĂDIRII ȘCOLII REGI EMELETES
PENTRU SEDIUL NOU AL PRIMĂRIEI"

*Prestatorul va inspecta **obligatoriu** amplasamentul, înainte de întocmirea ofertei, în vederea evaluării aspectelor/condițiilor existente pe teren, care ar putea influența derularea investiției.*

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "REABILITAREA, AMENAJAREA ȘI DOTARE CLĂDIRII ȘCOLII REGI EMELETES PENTRU SEDIUL NOU AL PRIMĂRIEI "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene și Comuna Joseni

1.3. Beneficiarul investiției: Comuna Joseni

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: Comuna Joseni, viceprimar

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul se află în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, nr. 813. Terenul este inclus în C.F. nr. 52744 nr. cadastral 52744 cu o suprafață de 1.248 mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) **Descrierea succintă a amplasamentului:** Clădirea este amplasată în partea centrală a localității, județul Harghita, în intersecția drumurilor DJ 126 și drumuri comunale.
- b) **Relațiile cu zone învecinate:** Partea de Nord: DJ 126, partea de Sud și Vest drumuri comunale, partea de Est: proprietate privată
- c) **Surse de poluare existente în zonă:** nu există;
- d) **Particularități de relief:** Terenul este orizontal, dominat de relieful plan orizontal, adică prezintă indici geotehnici normali pentru tipurile de roci componente, fără urme ale alunecărilor de teren.
- e) **Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** În zonă există: rețea de distribuție a energiei electrice, rețea de apă potabilă, rețea de apă uzată;
- f) **Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu s-au identificat;
- g) **Stadiul curent al clădirii, particularități:** Clădirea este reabilitată parțial, însă necesită intervenție urgentă pentru evitarea degradării avansate.
- h) **Condiționări constructive determinate de starea tehnică:** nu sunt.
- i) **Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate:** identice cu Certificatul Urbanism nr. 2/03.03.2017.
- j) **Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice, arii protejate pe amplasament sau în zona imediat învecinată:** nu este cazul;

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) **Destinație și funcțiuni:** Investiție nouă, infrastructură sportivă

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: Clădirea se va compune din 3 corpuri de cladiri: Corpul A va fi de fapt sala de sport propriu-zisă cu teren minifotbal, baschet, handbal, având capacitate de 150 persoane pe gradene. În corpul B se vor amenaja vestiarele pentru sportive, iar în corpul C va fi depozitul de material sportiv. În acest corp se va amenaja și un punct de prim-ajutor.

Sala de sport este o structură metalică cu infrastructura din blocuri de beton armat izolate, cuzineta și grinzi de legatură din beton armat.

b) **Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice:** Clădirea trebuie să fie echipată și dotată conform standardelor unei săli de sport.

c) **Număr estimat de utilizatori zilnic:** Numărul estimat de utilizatori este cca. 80 persoane/zi.

d) **Nevoi/solicitări funcționale specifice:**

- se vor prevedea elemente de siguranță în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare.

e) **Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

- prestatorul este responsabil pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor și aprobărilor, elaborarea documentațiilor prevăzute de legislația română în vigoare;
- propunerea tehnică și financiară se elaborează respectând cerințele și specificațiile tehnice prevăzute în prezenta temă de proiectare. Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare legate de obiectul contractului de achiziție publică;
- ofertantul are obligația de a prezenta un grafic de execuție care să se încadreze în termenele precizate la „durata de execuție a serviciilor de proiectare” din prezenta;
- în cadrul ofertei financiare se vor lua în calcul vizite pe amplasament (fază proiectare)
- verificarea de către verificatori atestați ale documentațiilor elaborate intră în sarcina Prestatorului și vor fi incluse în oferta financiară;
- **contravaloarea taxelor/tarifelor sau costurilor aferente, avizelor, acordurilor, aprobărilor și autorizațiilor obținute de Prestator cad în sarcina Achizitorului**, iar documentațiile împreună cu cererile pentru obținerea avizelor vor fi depuse/solicitate de către prestator în numele achizitorului;
- oferta financiară se va întocmi în așa fel ca să acopere toate cheltuielile necesare întocmirii studiilor, proiectului și obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- prestatorul va realiza serviciile solicitate, luând în considerare prevederile standardelor de cost în vigoare, adoptând soluții tehnice viabile prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă;
- proiectul va fi conform cu prevederile legislației aplicabile în domeniu, în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor;
- în perioada de elaborare a documentațiilor se vor analiza toate avizele, acordurile, autorizațiile, situația din teren, caracteristicile și condiționările amplasamentului pentru ca documentația astfel elaborată să nu necesite lucrări suplimentare. În cazul în care se constată că, din culpa prestatorului se depășește valoarea din capitolul

"Diverse și Neprevăzute", diferența de valoare necesară pentru executarea lucrărilor va fi suportată de către prestator;

- **costurile suplimentare față de proiectul aprobat, care se datorează unor erori sau omisiuni a proiectantului, care puteau fi prevăzute la data întocmirii documentației tehnice de execuție, sunt imputabile prestatorului și vor fi recuperate conform reglementărilor legale;**

3. DESCRIEREA SERVICIILOR

3.1 Generalități

Prestatorul va întreprinde un studiu detaliat al tuturor datelor din teren, va acorda o atenție specială caracterului suficient al investigațiilor și necesității investigațiilor adiționale, dacă este cazul.

3.2 Descrierea serviciilor ce urmează a fi prestate și documentațiilor ce urmează a fi elaborate: Documentațiile pe care prestatorul le va realiza în (ținând cont de, dar fără a se limita la acestea, sunt descrise, ca cerințe minimale, în cele ce urmează:

- **Studiu topografic**, cu viza OCPI - pentru lucrările de drum și lucrări de artă drumuri – vor fi realizate în sistemul de coordonate STEREO 70 pentru planimetrie și în Sistem MAREA NEAGRA 75 pentru altimetrie. **Se vor amplasa borne de reper;**
- **Studiu geotehnic**, verificat de un verficator de proiecte atestat pentru domeniul AF (după caz), pentru lucrările de drum și lucrări de artă drumuri – elaborat conform prevederilor Normativ NP 074-2013;
- **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (SF)**, însoțită de expert - elaborată conform prevederilor legale actuale. Devizul General va conține inclusiv lucrările asupra protecției/relocării utilităților identificate în zonă;
- **Documentații necesare obținerii avizelor, acordurilor și obținerea acestora**, în numele beneficiarului (inclusiv Studiul de impact asupra mediului și documentații/studii pentru protecția/devierea utilităților identificate și afectate de lucrările proiectate). În vederea obținerii Acordului de mediu Beneficiarul va sprijini Proiectantul în demersurile necesare pentru înregistrarea electronică a cererii la APM Harghita;
- Dacă prin avizele, acorduri, autorizații se solicită documentații suplimentare acestea intră în sarcina prestatorului;
- **Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC)**, conform prevederilor în vigoare - verificat de verficatori de proiecte atestați;
- **Proiectul Tehnic de Execuție**, însoțit de expert și verificat de verficatori de proiecte atestați – elaborat în baza condițiilor menționate în avizele și acordurile obținute, respectând conținutul cadru prevăzut de legislația în vigoare. Listele de cantități vor fi prezentate și în format electronic (EXCEL) cu formule de calcul. Proiectantul va răspunde pentru listele de cantități întocmite;
- **Asistență tehnică pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică:**
- **Documentații tehnice necesare inițierii procedurilor de achiziție publică:** Caiete de sarcini și Listele Formulare F1-F6, prevăzute de legislația în vigoare;
- În perioada de derulare a procedurilor de achiziție publică pentru selectarea executantului lucrărilor vor fi elaborate inclusiv **răspunsuri la clarificările** solicitate de agenții economici interesați;
- **Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor:**
- Participarea proiectantului la predarea amplasamentului și bornelor de reper;
- Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;

- Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către verificatorii atestați de proiecte;
- Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii atestați, executanți, beneficiari, etc. la soluțiile tehnice proiectate;
- Participarea la toate fazele stabilite prin programul de control al calității lucrărilor de execuție;
- Participarea la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;
- Participarea proiectantului la ședințe de progres organizate de beneficiar,
- În perioada de execuție și de garanție vor fi elaborate, după caz, **Dispoziții de șantier**. Dispozițiile de șantier care aduc modificări, din motive obiective, proiectului, caietului de sarcini sau listelor de cantități, vor fi realizate de proiectant și însușite de verificatori de proiecte, și cu acordul scris al beneficiarului vor fi însoțite de avizări/verificări/justificări și liste cu cantități de lucrări aferente (NCS/NR);
- Anterior recepției la terminarea lucrărilor vor fi elaborate **Planșe post execuție și Raportul proiectantului** privind executarea lucrărilor;
- Dacă de la data finalizării proiectului și obținerii Autorizației de construire până la data inițierii procedurii de atribuire a contractului de lucrări apar modificări ale legislației incidente, sau datorită contractării și executării eşalonate a lucrărilor, documentația tehnico economică privind execuția lucrărilor **se vor efectua completări, sinteze, actualizări ale documentațiilor** ce fac obiectul prezentului contract, în termen stabilit de către achizitor;
- **Actualizarea Devizului General la solicitarea beneficiarului ori de câte ori este necesar, dar de regulă în următoarele situații:**
 - La data supunerii spre aprobare a documentației Tehnico economice;
 - La data solicitării Autorizației de construire, după caz;
 - La data organizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări;
 - După încheierea contractului de achiziție, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție/lucrărilor de intervenții;
 - La data întocmirii sau modificării de către Ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții.

4. MOD DE PREDARE, ANALIZĂ, AVIZARE, APROBARE A DOCUMENTAȚIILOR

Documentațiile elaborate vor fi predate spre analiză, avizare și aprobare la registratura achizitorului după cum urmează:

- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții cu anexe (studii, expertize, avize, etc.), în 3 exemplare pe suport hârtie și în format electronic: editabil (word, excel cu formule, CAD-dwg) precum și în format pdf (scanat cu semnătură și ștampilă);
- Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, în 2 exemplare;
- Proiectul tehnic, detaliile de execuție, în 3 exemplare pe suport hârtie și în format electronic editabil și pdf;
- **La predarea documentației se va face o vizită pe teren la care participă reprezentanții beneficiarului, proiectantului, pentru a identifica eventuale neconcordanțe ale proiectului elaborat cu amplasamentul existent și efectuarea corecțiilor.**

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ A SERVICIILOR DE PROIECTARE

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în urma finalizării documentației (SF), astfel:

- 120
- a) se achită 95% din valoarea contractului, în termen de max. 30 de zile după comunicarea aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local a SF întocmit conform legislației în vigoare;
 - b) Se achită 5% la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea tuturor lucrărilor și predarea documentației post execuție.

În cazul în care Achizitorul nu a atribuit contracte de execuție într-o perioadă de 3 ani, pe baza proiectului elaborat, valoarea asistenței tehnice nu se va achita.

6. DURATA CONTRACTULUI:

De la semnarea, respectiv înregistrarea contractului la sediul beneficiarului, până la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza documentațiilor elaborate de prestator.

6.1 Durata de execuție a serviciilor de proiectare:

- Durata elaborării studiilor, expertizelor, Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (SF), durata elaborării documentațiilor necesare obținerii avizelor-acordurilor și prezentarea în original a acestora - nu va depăși 150 de zile, de la data înregistrării contractului la sediul beneficiarului;

7. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

Bege László Balázs
Viceprimar



Joseni, 17.02.2017