

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
VICEPRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate
pentru concesionarea a 3 terenuri extravilane, categoria fâneață,
proprietate privată al Comunei Joseni, cu suprafata totala de 6,7 Ha,
evidențiat în CF nr.50362 si 50363;

Consiliul Local Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de _____.2019;

Având în vedere: Proiectul de hotărâre inițiat de dl. viceprimar, privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea: 3 terenuri extravilane, categoria fâneață, proprietate privată al Comunei Joseni, cu suprafata totală de 6,7 Ha, evidențiate în CF nr.50362 si 50363;

Expunerea de motive nr. 1065/2019 al primarului comunei Joseni, privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea 3 terenuri extravilane, categoria fâneață, proprietate privată al Comunei Joseni, cu suprafata totală de 6,7 Ha, evidențiat în CF nr.50362 si 50363;

Studiul de oportunitate nr. 1036/2019 elaborat de către Compartimentul pentru administrarea domeniului public și privat;

Referatul nr. 1108/2019, întocmit de către dl. viceprimar la proiectul de hotărâre, privind aprobarea Studiului de oportunitate în vederea concesionării a 3 terenuri extravilane, categoria fâneață, proprietatea privată al Comunei Joseni – prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre inițiat;

Faptul, că terenurile sunt în proprietatea privată al Comunei Joseni, cu suprafata totală de 6,7 Ha, evidențiate în CF nr.50362 si 50363;

Ținând cont de prevederile art. 866, art. 871 și urm. din Codul Civil;

Prevederile art. 10, alin.(1) din O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări de Legea nr. 22/2007, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; și prevederile art. 6, alin.(1) și alin. (2) din H.G.nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Luând în considerare prevederile:

- art.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 7 alin (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. art. 10, art. 36, alin. (1), art.36, alin. (2) lit. c, art. 36 alin. (5) lit. b, art. 123 alin.(1) precum și ale art.115 alin.(1) lit.b), – din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate nr. 1036/2019 privind concesionarea a 3 terenuri extravilane, categoria fâneață, proprietate privată al Comunei Joseni, cu suprafața totală de 6,7 Ha, evidențiate în CF. nr.50362 și 50363, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Harghita, Primarului Comunei Joseni și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Joseni și pe pagina de internet www.joseni.ro.

VICEPRIMAR
Bege Laszló Balázs

SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 01.03.2019



ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
COMPARTIMENTUL DE ADMINISTRARE AL
DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT SI DE DESERVIRE
NR. 1036/28.02.2019

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind elaborarea HCL-ului in scopul concesiunii 3 terenuri extravilane categoria faneata propr privata a Comunei Joseni cu suprafata totala de 6,7 Ha.

Obiectul concesiunii: 3 terenuri extravilane categoria faneata proprietate privata a Comunei Joseni, cu suprafata totala de 6,7 Ha, evidențiat în CF nr.50362 si 50363;

Condițiile de exploatare a bunului ce face obiectul concesiunii:

Procedura de concesiune este motivat și din aspect economico-financiar intrucat din concesiunea terenului Comuna Joseni va incasa venituri.

Din aspect social este oportun deoarece astfel pentru numeroase crescatori de animale va fi posibila producerea fanului necesar.

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune este licitatie publică.

Durata estimată a contractului de concesiune este de 7 ani.

Concesionarul are următoarele obligații:

- de a respecta normele de protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

- de a asigura exploatarea bunului în regim de continuitate și permanență;

Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona bunul concesionat;

Nivelul minim al revedentei propus este de 200 ron/Ha/an.

Concesionarul are obligația de a exploata în condiții de siguranță bunul concesionat;

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele:

Plicul exterior va cuprinde:

- declarația de participare, semnată de ofertant

- plicul cu Oferta

- certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice

Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului persoană juridică delegă reprezentarea la prezenta procedură a unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie dacă este cazul.

Pe plicul interior se înscriu:
-numele ofertantului, precum și domiciliul acestuia/ denumirea persoanei juridice și sediul acestuia după caz.
-mențiunea "Oferta privind nivelul de redevență".

Plicul interior va cuprinde : oferta propriu zisă

Ofertele vor respecta, în mod obligatoriu, cerințele prevăzute în Caietul de sarcini și Studiul de oportunitate.

Plicul interior va fi sigilat și depus împreună cu documentele de calificare în plicul exterior.

Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

- la împlinirea duratei termenului pentru care a fost concesionat;
- la decesul/falimentul concedentului după caz;
- în cazul rezilierii unilaterale a contractului de către concedent în caz de nerespectare a clauzelor contractuale;
- în caz de renunțare înaintea împlinirii duratei termenului de concesiune
- dacă interesul local o impune, concedentul are dreptul de a rezilia unilateral contractul fără plata vreunei daune interese sau despăgubiri, cu notificare prealabilă, care se va comunica în scris, cu confirmare de primire înainte cu 90 zile.

Joseni la 28.02.2019

Viceprimar
Bege LászlóBalázs



ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR
NR. 1065/04.03.2019

Expunere de motive

privind aprobarea studiului de oportunitate
cât și a aprobării concesionării a 3 terenuri extravilane, categoria fâneată,
proprietate privată al Comunei Joseni, cu suprafata totala de 6,7 Ha,
evidențiat în CF nr.50362 si 50363

Având în vedere faptul, că bunul, care face obiectul concesiunii este proprietatea Comunei Joseni, se impune concesionarea fânețelor din postata Dombalja, în sf. de 6,7 Ha.

Obiectul concesiunii: 3 terenuri în suprafață totală de 6,7 Ha, evidențiate în CF. nr. 50362 Joseni, nr. cad. 50362, proprietatea privată al Comunei Joseni,

Condițiile de exploatare a bunului ce face obiectul concesiunii:

- bunul trebuie folosit în regim lucrativ conform destinației

Procedura de concesionare este motivat si din aspect economico-financiar intrucat din concesinarea bunului, Comuna Joseni va incasa venituri.

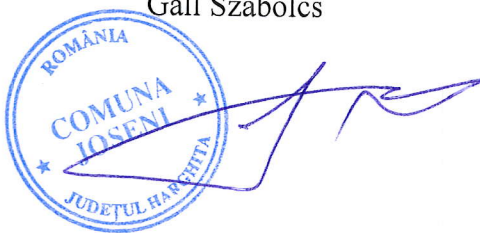
Din aspect social este oportun deoarece este primordial asigurarea serviciilor populației, neexistând alt restaurant sau cantină în satul Joseni.

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesionare este licitatie publică.

Durata estimată a contractului de concesiune este de 7 ani.

Joseni la 04.03.2019

PRIMAR
Gáll Szabolcs



ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
VICEPRIMAR
NR. 1108/04.03.2019

REFERAT

la proiectul de hotărâre, privind aprobarea Studiului de oportunitate
în vederea concesionării a 3 terenuri extravilane, categoria fâneață,
proprietatea privată al Comunei Joseni

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea a 3 terenuri extravilane, categoria fâneață, proprietate privată al Comunei Joseni, cu suprafața totală de 6,7 ha, evidențiate în C.F. nr. 50362 și 50363;

Studiul de oportunitate este motivat și a fost elaborat potrivit prevederilor legale.

În studiul de oportunitate sunt enumerate atât obiectul concesiunii, cât și celelalte elemente necesare prevăzute de lege și anume: condițiile de exploatare a bunului ce face obiectul concesiunii; procedura de concesionare este motivat și din aspect economico-financiar; din aspect social; procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesionare este licitație publică; durata estimată a contractului de concesiune este de 7 ani.

Totodată sunt evidențiate drepturile și obligațiile părților; Nivelul minim al revedentei, a cărei valoare propusă este de 200 ron/Ha/an; Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele și actele ce trebuie anexate, cu specificarea conținutului plicurilor; Totodată este specificat și faptul, că plicul interior va fi sigilat și depus împreună cu documentele de calificare în plicul exterior, respectiv în studiu sunt prevăzute și clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate inițiat.

Joseni la 04.03.2019

Viceprimar
Bege László Balázs

