

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a
indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiție
„REABILITARE SCOALA GENERALA NR.1 GAAL TAMAS BORZONT”,**

Consiliul local al comunei Joseni întrunit în ședință extraordinară, din data de 21.03.2019;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre, inițiat și prezentat de domnul primar Gall Szabolcs, privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economiți și al proiectului: „Reabilitarea Scoala Generala nr.1 Gaal Tamas Borzont”;

Expunerea de motive al primarului comunei Joseni nr. 1293/2019 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiție susmenționat;

Referatul compartimentului de urbanism nr. 1696/2019 cu privire la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economiți și al proiectului: „Reabilitarea Scoala Generala nr.1 Gaal Tamas Borzont”;

Tema de proiectare privind serviciile de proiectare aferente investiției „Reabilitarea Scoala Generala nr. 1 Gaal Tamas Borzont” nr. 7787/2019, aprobat de către primarul Comunei Joseni;

Nota conceptuală privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție „Reabilitarea Scoala Generala nr. 1 Gaal Tamas Borzont” nr. 7786/2019;

Contractul de servicii de proiectare încheiat între Comuna Joseni și SC. Piramis Design SRL, înregistrat sub nr. 8310/2018, pentru întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul „Reabilitarea Scoala Generala nr.1 Gaal Tamas Borzont”;

Proiectul nr. 1 /2019 „Reabilitarea Scoala Generala nr. 1 Gaal Tamas Borzont” – faza D.A.L.I – elaborat de S.C. Piramis Design S.R.L;

Ținând cont de prevederile:

Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 - din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (1), art. 36, alin. (2) lit. b, art. 36 alin. (4) lit. d, art. 36 alin. (6) lit. a, pct. 1 și art. 45, alin. (2), coroborat cu art. 115 alin.(1) lit. b - din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local al comunei Joseni:

HOTĂRĂŞTE

Art.1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție al proiectului: „Reabilitarea Scoala Generala nr.1 Gaal Tamas Borzont” elaborat de către S.C. Piramis Design S.R.L, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. –Se aprobă indicatorii tehnico-economiți pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea Scoala Generala nr.1 Gaal Tamas Borzont” astfel:

- Valoarea totală a investiției este 1.727.860,96 lei, cu TVA.
- Din care C+M: 1.367.517,06 lei cu TVA.

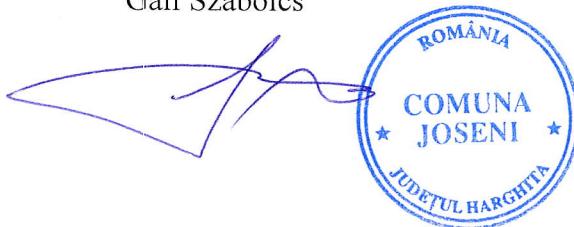
Art.3. – Cu ducerea de îndeplinire a prezentei hotărâre se însărcinează pe domnul Gáll Szabolcs, primarul Comunei Joseni, cu ajutorul aparatului de specialitate a primarului din Comuna Joseni.

Art.4. – Prezenta hotărâre se transmite: Primarului și Instituției Prefectului, Județul Harghita.

Joseni, la 18.03.2019

PRIMAR
Gall Szabolcs

SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf



*ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR*

Nr. 7787/16.11.2018.

TEMĂ DE PROIECTARE

Privind elaborarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție propuse pentru finanțare prin PNLD, în vederea
“Reabilitării Scolii Generale nr. 1 Gaal Tamas din comuna Joseni,
satul Borzont”.

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

“Reabilitarea Scolii Generale nr. 1 Gaal Tamas din comuna Joseni, satul Borzont

2. DATE GENERALE

2.1 Amplasament: intravilanul Comunei Joseni, sat. Borzont 77;

2.2 Investitor: UAT JOSENI;

2.3 Beneficiar: UAT JOSENIsiScoalaGeneralaN.R. 1, Gaal Tamas

3. SCOPUL INVESTITIEI

Realizarea lucrărilor de :

- reabilitare termică având ca scop creșterea performanței energetice a clădirii publice construite înainte de anul 1997, astfel reducerea consumului anual specific de energie >40% față de consumul inițial, izolarea termică a partilor opace ale clădirii, înlocuirea tamplariei exterioare a clădirii.
- înlocuirea corpuri de iluminat existente fluorescente și incandescente cu corpuri cu LED, modernizarea instalațiilor termice și sanitare a clădirii.
- modernizarea clădirii, finisajelor interioare (pereti, tavane, pardoseli, înlocuirea tamplariei interioare), refacerea instalațiilor electrice, termice și sanitare.
- dotarea spațiilor cu mobilier, echipamente IT.

3.1 Situația existentă:

Cladirea Scolii Generale nr. 1, Gaal Tamas se află în centrul satului Borzont și este o clădire cu caracter educațional, care a fost construită în perioada anilor de după 1950. Cladirea necesită o reabilitare totală din cauză că s-a constat degradările finisajelor interioare și ale pardoselilor de lemn, crăpături și săriale structurii la colurile clădirii, prezenta unei învelitori veci și șiuzate, burlane care conduca la șarotic apă din precipitații, lipsa trotuarelor pe o parte față de adele, numărul scăzut de grupuri sanitare. Cladirea a fost construită în scopul asigurării tuturor funcțiunilor necesare pentru realizarea unei activități complete a invățământului, fiind astfel construit un corp de cladire cu regim de înaltime P

cu suprafața desfasurată construită de 471 mp ce adăpostesc urmatoarele servicii de învățământ :

Consumurile energetice sunt mari ca o consecință a izolației termice slabe, instalații de încălzire ineficiente, învechite și neînțreținute.

Finisajele interioare și exterioare sunt vechi și sunt necesare lucrări de intervenție pentru pereti, tavane, pardoseli, fata de sarpantă, învelitoare, etc.

3.1 Situația propusa:

Se solicită elaborarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție propuse – clădire publică Scoala generală nr. 1 Gaal Tamas în conformitate cu normele de proiectare în vigoare.

Toate lucrările trebuie să fie fundamentate în raportul de expertiză tehnică și/sau raportul de audit energetic, evaluate în documentația de avizare a lucrarilor de intervenție apoi se detaliază în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

4. CONTINUTUL DOCUMENTAȚIEI:

Documentația se va elabora și va cuprinde:

4.1 -Expertiza tehnică, Toate fazele de proiectare se vor elabora în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare la data încheierii contractului de proiectare .

Pentru evaluarea construcțiilor în discuție, expertul va efectua urmatoarele categorii de activități:

- colectarea informațiilor despre construcția existentă referitoare la istoria și funcțiunea clădirii, caracteristicile terenului de fundare, ale elementelor structurale, nestructurale, finisajelor și întocmirea relevanțelor corpuri de clădire;
- verificarea exigențelor de conformare și alcătuirea structurală potrivit materialelor structurale utilizate;
- stabilirea obiectivelor de performanță urmărite și, pe această bază, a stărilor limite și a cerințelor care decurg;
- stabilirea metodologiei de evaluare în corelare cu informațiile disponibile și stările limite selectate;
- evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcțiilor pentru a stabili măsurile de îndepartare a acestora;
- întocmirea raportului de expertiza cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare;
- verificarea condițiilor pe care trebuie să le indeplinească elementele nestructurale;

Pe baza rezultatelor evaluării calitative și a evaluării prin calcul, se stabilește vulnerabilitatea construcțiilor în ansamblu.

Măsurile (soluțiile) de intervenție (consolidare) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic.

Activitatea desfasurată pentru evaluarea clădirii, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și eventuala necesitate a intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiza a construcției.

Raportul de expertiza va contine o sinteză a procesului de evaluare, care va duce în final la decizia de a efectua lucrările de reabilitare și anume:

- datele istorice referitoare la perioada efectuarii constructiilor si nivelul reglementarilor de proiectare aplicate;
- datele privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale.
- descrierea stării constructiilor la data evaluării;
- se vor evidenția degradările existente;

4.2 –Auditul energetic și emiterea certificatului de performanță energetică a clădirii la starea initială (inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii)

Activitatea desfasurată pentru evaluarea clădirii, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la performanța energetică a clădirii și eventuala necesitate a intervențiilor, trebuie prezentate în raportul de audit energetic al clădirii.

Certificatul de performanță energetică a blocului de locuințe cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice inițiale a blocului de locuit (inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii) vor fi întocmite în conformitate cu legislația în vigoare la data semnării contractului.

4.3 -Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție DALI

Intervențiile propuse care urmează să fie cuprinse în cadrul investiției sunt:

- a) Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare envelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor inclusiv măsuri de consolidare;
- b) Reabilitarea termică a sistemului de incalzire/ sistemului de furnizare a apei calde de consum.
- c) Repararea/inlocuirea cazanului și/sau arzatorului din centrala termică proprie, în scopul cresterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂.
- d) Instalarea unei instalații de distribuție a agentului termic –incalzire și apă caldă de consum inclusiv montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal tehnic în scopul reducerii pierderilor de căldură și al cresterii eficienței energetice.
- e) Reabilitarea/modernizarea instalatiei de iluminat, înlocuirea circuitelor electrice și înlocuirea corpuri de iluminat fluorescent și incandescent din scări cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- f) Implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice;
- g) repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- h) repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- i) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- j) repararea etatuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrărilor la infrastructura clădirii;

- k) repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apele rețisi/sau a colectoarelor de canalizare menajerăși/sau pluvială din subsolul clădirii până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- l) măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neneautorizate);
- m) crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- n) lucrări de recompartimentare interioară;
- o) lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.

Toate lucrările trebuie să fie fundamentate în raportul de expertiză tehnică și/sau raportul de audit energetic, evaluate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție apoi se detaliază în proiectul tehnic și detaliile de execuție.

ACESTE PROPUNERI SUNT ORIENTATIVE. Proiectantul nu le va considera restrictive sau limitative, iar în elaborarea documentației de intervenție va consulta și beneficiarul și va respecta toate normele de funcționare specifice clădirilor de învățământ, precum și normativele și stăsurile (actualizate) în vigoare.

INTOCMIT
Bege Laszlo Balazs



Joseni, 16.11.2018.

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
Nr. înreg. 7786/16.11.2018.



NOTĂ CONCEPTUALĂ

**privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
 "REABILITAREA ȘCOLII GENERALE NR. 1 GAAL TAMAS DIN
 COMUNA JOSENI, SATUL BORZONT"**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	REABILITAREA ȘCOLII GENERALE NR. 1 GAAL TAMAS DIN COMUNA JOSENI, SATUL BORZONT
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	MDRAP
1.3.	Ordonator de credite (secundar/tertiar)	Comuna Joseni
1.4.	Beneficiarul investiției	Comuna Joseni

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUȘ:

2.1.	a) deficiențe ale situației actuale;	Construcția se află în centrul satului Borzont și este o clădire cu caracter educațional, care a fost construită în perioada anilor de după 1950. Clădirea necesită o reabilitare totală din cauza că s-a constat degradări ale finisajelor interioare și ale pardoselilor de lemn, crăpături și tasari ale structurii la colturile clădirii, prezenta unei învelitori vechi și uzate, burlane care conduce haotic apă din precipitații, lipsa trotuarelor pe toate fațadele, numărul scăzut de grupuri sanitare.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Prin realizarea investiției vom avea următoarele efecte pozitive: <ul style="list-style-type: none"> - Salvarea unei clădiri istorice de degradare totală - Înființarea unui sediu adecvat pentru educație școlară
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	Prin nerealizarea lucrărilor de reabilitare ar conduce la degradarea totală a clădirii.
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni	Nu este cazul.

	similară cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobată prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Obiectivul de investiții propus se află în lista de proiecte prioritare aparținând sectorului educațional din cadrul Strategiei de dezvoltare locală a comunei Joseni.
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-nu este cazul
2.5.	Obiective generale, preconizate să fie atinse prin realizarea investiției	<p>Scopul acestei investiții este de a îmbunătății condițiilor de muncă și de educație:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Înființarea unui sistem de încălzire centrală și de furnizare a apei calde de consum - Reabilitarea instalației electrice și sanitare - Înlocuire tâmplărie intrioară și exterioară - Reabilitarea și înființarea unei rețele de canalizare și apă pluvială - Consolidarea infrastructurii - Achiziție mobilier și dotări pentru sălile de clasă

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	1.727,860 mii lei cu TVA
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție(DALI, PAC, PT), precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA)	143,990 mii lei cu TVA.
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Programul National de Dezvoltare Locală si Bugetul Local

4. INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE:

Terenul este în domeniul public al UAT Joseni, nr 77, sat Borzont.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Joseni, nr. 77. Regimul de înălțime a clădirii este P, aria construită desfășurată 471 mp.
b) relațiile cu zone încenate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Se află lângă DN 13B Partea estică: Centrul de craie și expoziție. Partea nordică: proprietate privată.
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu există.
d) particularități de relief;	Terenul se află în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, nr. 77. Terenul este inclus în C.F. nr. 55476, nr. cadastral 55476 cu o suprafață de 2260 mp.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	-rețea de apă potabilă - da -rețea de apă uzată - da -rețea de distribuție a energiei electrice - da -iluminat public stradal - da
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	NU există.
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Nu este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Nu este cazul.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL:

a) destinație și funcții;	Destinația clădirii este educațională. prin reabilitarea acestuia crește calitatea procesului educațional ce poate conduce la o incluziune socială, inversarea tendințelor de declin
---------------------------	--

	economic și social și de depopulare a zonei.
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	Parametrii constructivi și funcționali corespunzători normelor de proiectare în vigoare.
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Conform prevederilor legale în vigoare.
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;	Nu este cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;	Expertiză tehnică, audit energetic și studiu GEO, studiu Topografic.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	Nu este cazul.

Întocmit
Bege László



The stamp is blue and circular. It contains the text "ROMÂNIA" at the top, "COMUNA JOSENI" in the center, and "JUDEȚUL HARGHITA" at the bottom, all enclosed within a decorative border.

Josnei, 16.11.2018.