

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiție
„Reabilitarea, amenajarea și dotarea clădirii școlii "Regi emeletes" pentru sediul nou al
Primăriei din comuna Joseni, județul Harghita

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința din data de _____.2019,

Având în vedere: proiectul de hotărâre privind actualizarea actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, amenajarea și dotarea clădirii școlii "Regi emeletes" pentru sediul nou al Primăriei din comuna Joseni, județul Harghita;

Referatul de aprobare al primarului comunei Joseni nr. /2019 privind actualizarea actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, amenajarea și dotarea clădirii școlii "Regi emeletes" pentru sediul nou al Primăriei din comuna Joseni, județul Harghita, din care rezultă, că în urma finalizării procedurii de achiziție publică a scăzut valoarea obiectivului de investiție;

Referatul de specialitate nr./2019 al Compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului propriu al primarului, din care rezultă, că în urma finalizării procedurii de achiziție publică, valoarea estimată în devizul general al obiectului de investiție susmenționat s-a diminuat și se impune actualizarea devizului general;

Raportul Comisiei de specialitate, activități economico-financiară nr. /2019;

Raportul Comisiei de specialitate agricultură, protecția mediului, turism nr. /2019;

Raportul Comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. /2019;

Raportul Comisiei de specialitate socio culturale, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport nr. /2019;

Ținând cont de prevederile:

Art. 10 alin.(4) lit. c - din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, consiliul local al comunei Joseni,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1) , art. 129, alin. (2) lit. b, art. 129 alin. (4) lit. d, și art. 139, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, amenajarea și dotarea clădirii școlii "Regi emeletes" pentru sediul nou al Primăriei din comuna Joseni, județul Harghita, prin actualizarea indicatorii economici ale investiției în urma derulării achizițiilor publice, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă asigurarea cofinanțării din bugetul local al Comunei Joseni a investiției cu suma de 1.331.943 lei, capitolul 70.07.03.30.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Harghita, Primarului Comunei Joseni și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Joseni și pe pagina de internet www.joseni.ro.

PRIMAR
Gáll Szabolcs



SECRETAR
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 05.06.2019

DEVIZ GENERAL

Reabilitarea, amenajarea și dotarea clădirii școlii "Regi emeletes" pentru sediul nou al Primăriei din comuna Joseni, județul Harghita actualizat iulie 2019

în RON/EURO la cursul BNR din oct.2017

1 EURO= 4.5871 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		Din care eligibil	Neeligibil
		mii lei	mii Euro		mii lei	mii Euro		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

PARTEA I

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	148.127		32.292		28.144		176.271		38.428		0.000		176.271	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	14.259		3.108		2.709		16.968		3.699		0.000		16.968	
Total capitol 1		162.386		35.401		30.853		193.240		42.127		0.000		193.240	

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea infrastructurii obiectivului	20.142		4.391		3.827		23.970		5.226		0		23.970	
------	---	--------	--	-------	--	-------	--	--------	--	-------	--	---	--	--------	--

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii de teren	0.000		0.000		0.000		0.000		0.000		0.000		0.000	
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.300		0.065		0.000		0.300		0.065		0.000		0.300	
3.3.	Proiectare și engineering	66.350		14.464		12.607		78.957		17.213		0.000		78.957	
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	22.500		4.905		4.275		26.775		5.837		0.000		26.775	
3.5.	Consultanță	30.000		6.540		5.700		35.700		7.783		0.000		35.700	
3.6.	Asistență tehnică	27.400		5.973		5.206		32.606		7.108		0.000		32.606	
Total capitol 3		146.550		31.949		27.788		174.338		38.006		0.000		174.338	

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	1610.380	351.067	305.972	1916.352	417.770	1482.531	433.821
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	10.435	2.275	1.983	12.418	2.707	1.076	11.342
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	110.175	24.018	20.933	131.108	28.582	0.000	131.108
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	138.730	30.244	26.359	165.089	35.990	0.000	165.089
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		1869.720	407.605	355.247	2224.967	485.049	1483.607	741.360

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	8.790	1.916	1.670	10.461	2.281	0.000	10.461
	5.1.1. Lucrări de construcții	8.791	1.916	1.670	10.461	2.281	0.000	10.461
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	21.049	4.589	0.000	21.049	4.589	0.000	21.049
	5.2.1 Comisioane, taxe și cote legale	21.049	4.589	0.000	21.049	4.589	0.000	21.049
	5.2.2. Costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	140.778	30.690	26.748	167.526	36.521	0.000	167.526
Total capitol 5		170.617	37.195	28.418	199.036	43.390	0.000	199.036

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predarea la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

TOTAL		2369.415	516.541	446.133	2815.550	613.797	1483.607	1331.943
Din care C+M		1812.135	395.050	344.305	2156.441	470.110	1483.607	803.943

Întocmit: arh. Mathe Zoltan



Reabilitarea, amenajarea și dotarea clădirii școlii "Regi emeletes" pentru sediul nou al Primăriei
din comuna Joseni, județul Harghita
actualizat iulie 2019

DEVIZUL OBIECTULUI
AMENAJĂRI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
în RON/EURO la cursul BNR din oct.2017

1 EURO= 4.5871 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		Din care eligibil		Neeligibil mii Euro
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii Euro	mii lei	mii Euro	mii lei	mii Euro	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		

I. Lucrări de construcții

1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Amenajarea terenului	148.127	32.292	28.144	176.271	38.428	0.000	0.000	176.271	0.000
3	Amenajări pentru protecția mediului	14.259	3.108	2.709	16.968	3.699	0.000	0.000	16.968	0.000
Total I.		162.386	35.401	30.853	193.240	42.127	0.000	0.000	193.240	0.000

II. Montaj

1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total II.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

III. Procurare

1	Utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total III.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL		162.386	35.401	30.853	193.240	42.127	0.000	0.000	193.240	0.000



Reabilitarea, amenajarea și dotarea clădirii școlii "Regi emeletes" pentru sediul nou al Primăriei din comuna Joseni, județul Harghita
actualizat iulie 2019

DEVIZUL OBIECTULUI

ASIGURAREA INFRASTRUCTURII OBIECTIVULUI

în RON/EURO la cursul BNR din oct.2017

1 EURO= 4.5871 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		Din care eligibil		Neeligibil mii Euro
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii Euro	mii lei	mii Euro	mii lei	mii Euro	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		

I. Lucrări de construcții

1	Bransament apă și canalizare	15.397	3.357	2.925	18.322	3.994	0.000	18.322	
2	Bransament electric	4.745	1.034	0.902	5.647	1.231	0.000	5.647	
2	Bransament incalzire	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Total I.		20.142	4.391	3.827	23.970	5.225	0.000	23.970	

II. Montaj

1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Total II.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	

III. Procurare

1	Utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
2	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
Total III.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
TOTAL		20.142	4.391	3.827	23.970	5.225	0.000	23.970	



REAMENAJAREA CONSTRUCȚIEI „RÉGI EMELETES”
actualizat iulie 2019

DEVIZUL FINANCIAR

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

în RON/EURO la cursul BCE din oct. 2017

1 EURO= **4.5871** RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
1. Studii de teren		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.300	0.065	0.000	0.300	0.065
1	Obținerea / prelungirea valabilității Certificatului de Urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Obținerea / prelungirea valabilității Autorizației de Construire	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Obținere aviz sanitar	0.200	0.044	0.000	0.200	0.044
5	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral și înregistrarea terenului în CF	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
7	Obținere aviz PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
8	Obținere acord mediu	0.100	0.022	0.000	0.100	0.022
9	Obținere aviz căi ferate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
10	Alte avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3. Proiectare și inginerie		66.350	14.464	12.607	78.957	17.213
1	Cheltuieli pentru toate fazele de proiect, total din care	62.050	13.527	11.790	73.840	16.097
1a	Studiu de prefezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1b	Studiu de fezabilitate	28.400	6.191	5.396	33.796	7.368
1c	Proiect tehnic	26.500	5.777	5.035	31.535	6.875
1d	Detalii de execuție	2.150	0.469	0.409	2.559	0.558
1e	Verificarea tehnică a proiectului	4.000	0.872	0.760	4.760	1.038
1f	Eliberarea Certificatului de performanță energetică	1.000	0.218	0.190	1.190	0.259
2	Documentații necesare pentru obținerea acordurilor și avizelor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Expertiza tehnică	2.000	0.436	0.380	2.380	0.519

4	Audit energetic	2.300	0.501	0.437	2.737	0.597
4.	Organizarea procedurilor de achiziție	22.500	4.905	4.275	26.775	5.837
5.	Cheltuieli pentru consultanță	30.000	6.540	5.700	35.700	7.783
6.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	27.400	5.973	5.206	32.606	7.108
1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13.700	2.987	2.603	16.303	3.554
2	Plata diriginților de șantier desemnați de Autoritatea contractantă	13.700	2.987	2.603	16.303	3.554

Întocmit: arh. Mathe Zoltan




Reabilitarea, amenajarea și dotarea clădirii școlii "Regi emeletes" pentru sediul nou al Primăriei
din comuna Joseni, județul Harghita
actualizat iulie 2019

DEVIZUL OBIECTULUI CONSTRUCȚIE

în RON/EURO la cursul BNR din oct.2017

1 EURO= 4.5871 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		Din care eligibil		Neeligibil	
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii Euro	mii lei	mii Euro	mii lei	mii Euro	mii lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7	8	9			

I. Lucrări de construcții

1	Terasamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Construcții: Arhitectură	726.565	158.393	138.047	864.612	188.488	864.612	864.612	0.000	0.000	0.000
3	Construcții: Rezistență	108.786	23.716	20.669	129.455	28.222	129.455	129.455	0.000	0.000	0.000
4	Izolații	232.586	50.704	44.191	276.777	60.338	276.777	276.777	0.000	0.000	0.000
5	Instalații fotovoltaice	34.510	7.523	6.557	41.067	8.953	41.067	0.000	0.000	41.067	0.000
6	Instalații control acces	3.026	0.660	0.575	3.601	0.785	3.601	3.601	0.000	0.000	0.000
7	Instalații Ventilație	14.481	3.157	2.751	17.232	3.757	17.232	0.000	0.000	17.232	0.000
8	Instalații Electrice și paratrăsnet	183.063	39.908	34.782	217.845	47.491	217.845	0.000	0.000	217.845	0.000
9	Instalații avertizare detectie incendiu	39.888	8.696	7.579	47.467	10.348	47.467	0.000	0.000	47.467	0.000
10	Instalații alarme la efracție	17.641	3.846	3.352	20.993	4.576	20.993	0.000	0.000	20.993	0.000
11	Instalații supraveghere video	6.975	1.521	1.325	8.300	1.809	8.300	8.300	0.000	0.000	0.000
12	Instalații rețea de comunicații	6.642	1.448	1.262	7.904	1.723	7.904	0.000	0.000	7.904	0.000
13	Instalații Sanitare	68.330	14.896	12.983	81.313	17.726	81.313	0.000	0.000	81.313	0.000
14	Instalații Încălzire	167.887	36.600	31.899	199.786	43.554	199.786	199.786	0.000	0.000	0.000
Total I.		1610.380	351.067	305.972	1916.352	417.770	1482.531	1482.531	0.000	433.821	0.000

II. Montaj

Reabilitarea, amenajarea și dotarea clădirii școlii "Regi emeleles" pentru sediul nou al Primăriei
din comuna Joseni, județul Harghita
actualizat iulie 2019

DEVIZUL OBIECTULUI CONSTRUCȚIE

în RON/EURO la cursul BNR din oct.2017

1 EURO= 4.5871 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)		Din care eligibil		Neeligibil
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii Euro	mii lei	mii Euro	mii lei	mii Euro	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		

I. Lucrări de construcții

1	Terasamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Construcții: Arhitectură	726.565	158.393	138.047	864.612	188.488	864.612	864.612	0.000	0.000
3	Construcții: Rezistență	108.786	23.716	20.669	129.455	28.222	129.455	129.455	0.000	0.000
4	Izolații	232.586	50.704	44.191	276.777	60.338	276.777	276.777	0.000	0.000
5	Instalații fotovoltaice	34.510	7.523	6.557	41.067	8.953	41.067	0.000	41.067	0.000
6	Instalații control acces	3.026	0.660	0.575	3.601	0.785	3.601	3.601	0.000	0.000
7	Instalații Ventilație	14.481	3.157	2.751	17.232	3.757	17.232	0.000	17.232	0.000
8	Instalații Electrice și paratrăsnet	183.063	39.908	34.782	217.845	47.491	217.845	0.000	217.845	0.000
9	Instalații avertizare detecție incendiu	39.888	8.696	7.579	47.467	10.348	47.467	0.000	47.467	0.000
10	Instalații alarme la efracție	17.641	3.846	3.352	20.993	4.576	20.993	0.000	20.993	0.000
11	Instalații supraverghere video	6.975	1.521	1.325	8.300	1.809	8.300	8.300	0.000	0.000
12	Instalații rețea de comunicații	6.642	1.448	1.262	7.904	1.723	7.904	0.000	7.904	0.000
13	Instalații Sanitare	68.330	14.896	12.983	81.313	17.726	81.313	0.000	81.313	0.000
14	Instalații Încălzire	167.887	36.600	31.899	199.786	43.554	199.786	199.786	0.000	0.000
Total I.		1610.380	351.067	305.972	1916.352	417.770	1482.531	1482.531	433.821	0.000

II. Montaj

1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice fotovoltaice	5.210	1.136	0.990	6.200	1.352	0.000	6.200
2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice curenți slabi	2.901	0.632	0.551	3.452	0.753	0.000	3.452
3	Montaj utilaje și echipamente tehnologice inst. sanitare	0.904	0.197	0.172	1.076	0.235	1.076	0.000
4	Montaj utilaje și echipamente tehnologice ventilație	1.420	0.310	0.270	1.690	0.368	0.000	1.690
Total II.		10.435	2.275	1.983	12.418	2.707	1.076	11.342

III. Procurare

1	Utilaje și echipamente tehnologice	110.175	24.018	20.933	131.108	28.582	0.000	131.108
1.1	Utilaje inst. fotovoltaice	59.850	13.047	11.372	71.222	15.526	0.000	71.222
1.2	Utilaje inst. curenți slabi	46.325	10.099	8.802	55.127	12.018	0.000	55.127
1.3	Utilaje inst. sanitare	2.450	0.534	0.466	2.916	0.636	0.000	2.916
1.4	Utilaje inst. Ventilație	1.550	0.338	0.295	1.845	0.402	0.000	1.845
2	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Dotări	138.730	30.244	26.359	165.089	35.990	0.000	165.089
Total III.		248.905	54.262	47.292	296.197	64.572	0.000	296.199

TOTAL		1869.720	407.604	355.247	2224.967	485.049	1483.607	741.362
-------	--	----------	---------	---------	----------	---------	----------	---------

Întocmit: arh. Mathe Zoltan

