

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea preluării în administrare al suprafeței de 179 mp.
teren aferent DJ 126, de la km. 12+390 -până la km. 12+445
proprietatea publică al Consiliului Județean Harghita și din administrarea Consiliului
Județean Harghita, în administrarea Comunei Joseni, prin Consiliul Local Joseni

Consiliul Local Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ____, 11.2019;

Având în vedere: proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de dl. primar, privind aprobarea preluării în administrare al suprafeței de 178 mp. teren aferent DJ 126, de la km. 12+390 -până la km.12+445 proprietatea publică al Consiliului Județean Harghita și din administrarea Consiliului Județean Harghita, în administrarea Comunei Joseni, prin Consiliul Local Joseni

Referatul de aprobare al primarului Comunei Joseni nr. /2019 privind aprobarea preluării în administrare al suprafeței de 179 mp. teren aferent DJ 126, de la km. 12+390 -până la km.12+445 proprietatea publică al Consiliului Județean Harghita și din administrarea Consiliului Județean Harghita, în administrarea Comunei Joseni, prin Consiliul Local Joseni

Raportul compartimentului de administrare al domeniului public și privat și de deservire nr. /2019;

Avizul comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Juridică și de Disciplină nr. /2019;

Art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

În temeiul art. 87 alin.(5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c și lit. e, alin.(6) lit. a, alin. (14), art. 106 alin.(3), art. 129 alin.(14), art. 297 alin.(1) lit. a, art. 298 și urm. - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea în administrare al suprafeței de 179 mp. teren aferent DJ 126, de la km. 12+390 -până la km.12+445, proprietatea publică al Consiliului Județean Harghita și din administrarea Consiliului Județean Harghita, în administrarea Comunei Joseni, prin Consiliul Local Joseni, pentru o perioadă de 20 de ani, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă modelul contractului de administrare pentru imobilul prevăzut la art. 1, în forma prezentată în anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei, care se va încheia între Comuna Joseni prin Consiliul Local Joseni și Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita.

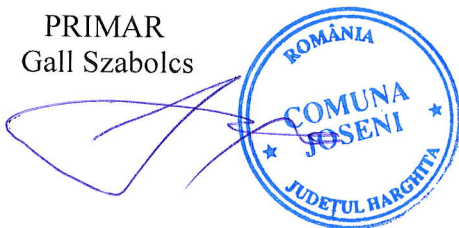
(2) Se mandatează dl Gáll Szabolcs, primarul Comunei Joseni cu semnarea contractului de administrare, conform modelului aprobat la alineatul precedent.

(3) Comisia care va întocmi Protocolul de predare-primire pentru imobilul prevăzut la art. 1 va fi numit prin dispoziția primarului comunei Joseni.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Joseni.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Județean Harghita, precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

PRIMAR
Gall Szabolcs



Avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 12.11.2019

DATELE DE IDENTIFICARE

al terenului aferent sectorului de drum județean DJ 126 de la km 12+390 Joseni, până la km 12+445 Joseni, proprietate publică a Județului Harghita,
ce urmează a fi primit
în administrarea Comunei Joseni, prin Consiliul Local al Comunei Joseni

Cod de clasificare	Indicativul drumului	Pozițiile kilometrice care se transmit (origine început-destinație)	Persoana juridică de la care se transmite drumul	Persoana juridică la care se transmite drumul	Caracteristicile tehnice a drumului	Valoarea de inventar (lei)
1.3.7.1	Drum județean DJ 126	12+390-12+445	Aflat în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita	În administrarea Comunei Joseni prin Consiliul Local al Comunei Joseni	Lungime: 55 m suprafața terenul aferent drumului: 179 mp	

PRIMAR
Gall Szabolcs



Avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Istzlai Barna Rudolf

_____ model _____
JUDEȚUL HARGHITA COMUNA JOSENI
CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JOSENI
Nr. _____ / _____ Nr. _____ / _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante:

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO57TREZ35121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de Dl. Borboly Csaba președinte, **în calitate de proprietar** și

Comuna Joseni prin Consiliul Local al Comunei Joseni, cu sediul în Comuna Joseni, nr. 666, județul Harghita, telefon: 0266-364498, cod fiscal 4367990, reprezentată de Dl. Gall Szabolcs primar, **în calitate de administrator**

au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrarea Consiliului Local al Comunei Joseni a suprafeței de 179 mp. teren aferent DJ 126, de la km. 12+390 -până la km.12+445, proprietate publică al Județului Harghita, aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita.

III. Durata contractului

Prezentul contract de administrare se încheie pe o durată de 20 ani, începând cu data semnării de către ambele părți.

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- f) Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. __/2019 privind aprobarea transmiterii terenului aferent sectorului de drum județean DJ 126 de la km 12+390 Joseni, până la km 12+445 Joseni, proprietate publică al Județului Harghita, din administrarea Consiliului Județean Harghita în administrarea Comunei Joseni, prin Consiliul Local al Comunei Joseni;
- g) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Joseni nr. 69/2019 privind aprobarea preluării în administrare al suprafeței de 179 mp. teren aferent DJ 126, de la km. 12+390 Joseni, până la km 12+445 proprietatea publică al Consiliului Județean Harghita și din administrarea Consiliului Județean Harghita, în administrarea Comunei Joseni, prin Consiliul Local Joseni

h) V. Drepturile și obligațiile părților

V.1. Proprietarul se obligă:

- a) de a preda administratorului tronsonul de drum prevăzute la punctul II.;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației sale și nu-l deteriorează;
- c) să notifice în scris administratorului, în termen de 30 zile, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;
- d) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

V. 2. Administratorul se obligă:

- a) să primească în administrare tronsonul de drum prevăzute la punctul II.;
- b) să aducă bunul primit în administrare în stare tehnică corespunzătoare desfășurării traficului în condiții de siguranță și să-l mențină în stare de viabilitate;
- c) să execute lucrări de reparații curente, modernizări sau reabilitări;
- d) să execute lucrări de întreținere de vară și de iarnă;
- e) să asume întreaga răspundere pentru terenul aferent DJ 126, de la km. 12+390 -până la km.12+445, pe perioada contractată;
- f) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia;
- g) să folosească bunul primit în administrare cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din vina sa (rea voință sau culpă);
- h) să țină evidența contabil-financiară a bunurilor primite în administrare potrivit legislației în vigoare și să prezinte la solicitarea Consiliului Județean Harghita, raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- i) să asigure înregistrarea la cartea funciară a dreptului de administrare transmis de Consiliul Județean Harghita;
- j) să nu înstrăineze bunurile primite în administrare, să nu-l greveze cu sarcini reale sau să nu modifice destinația acestuia;
- k) să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;
- l) să țină inventarul bunurilor primite în administrare, separat de bunurile proprii ale administratorului;
- m) răspunde față de terți pentru actele îndeplinite cu depășirea puterilor care i-au fost conferite prin prezentul contract de administrare;
- n) să obțină și să mențină valabilitatea tuturor autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege pentru utilizarea, în condițiile legii, a tronsonului de drum județean primit în administrare;
- o) să predea tronsonul de drum județean proprietarului, la încetarea contractului, în stare tehnică bună.

V. 3. Drepturile proprietarului sunt :

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;
- b) să inspecteze tronsonul de drum administrat, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de reparații și de investiții;
- c) de a pretinde administratorului efectuarea reparațiilor care cad în sarcina acestuia;

- d) de a cere administratorului să prezinte un raport asupra situației gestionării bunurilor, care constituie obiectul prezentului contract;
- e) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator;
- f) de a pretinde administratorului să asigure funcționalitatea obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin aceasta;
- g) de a primi bunul, la încetarea contractului, în stare bună de funcționare.

V. 4. Drepturile administratorului sunt :

- a) de a primi în administrare terenul aferent drumului, prevăzut la punctul II., la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- b) de a pretinde proprietarului acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor capitale, necesare pentru funcționarea corespunzătoare activităților desfășurate conform destinației bunurilor;
- c) să administreze tronsonul de drum în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa;
- d) de a efectua investiții, modernizare, reparații;
- e) de a nu fi tulburat, de către proprietar, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract.

VI. Încetarea și modificarea contractului

VI.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) tronsonul aferent drumului ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- c) în cazul în care administratorul încalcă dispozițiile legale privind administrarea corespunzătoare a bunului primit în administrare;
- d) prin acordul de voință a părților semnatare;
- e) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către una dintre părți cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin 30 zile dinaintea datei propuse pentru încetare;

VI.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

VII. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră

Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

În ambele cazuri administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

IX. Litigii

Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Prezentul contract s-a încheiat la data de _____, în 2 exemplare, pentru ambele părți câte un exemplar.

PROPRIETAR,
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita

ADMINISTRATOR,
Comuna Joseni
Consiliul Local al Comunei Joseni

Președinte
Borboly Csaba

PRIMAR
Gall Szabolcs

PRIMAR
Gall Szabolcs



Avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

