

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea primirii dreptului real de folosință gratuită de la Consiliul Județean Harghita, a terenului cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445, aflat între platforma drumului și zona de protecție și care se află în domeniul public al județului Harghita

Consiliul Local al Comunei Joseni,

Având în vedere: Referatul de aprobare nr. ____/2019 privind aprobarea primirii dreptului real de folosință gratuită de la Consiliul Județean Harghita, a terenului cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445, aflat între platforma drumului și zona de protecție și care se află în domeniul public al județului Harghita, inițiată de către dl. primar Gall Szabolcs,

Raportul de specialitate al Compartimentului de administrare al domeniului public și privat și de deservire nr. ____/2019,

Avizul al Comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. ____/2019;

Ținând cont de prevederile art. 866 și ale art. 874 al Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 108 și ale art. 297 al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare și ale art. 22 al Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. "c" și "e", art. 106 alin.(3) coroborat art. 196, alin. (1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă primirea dreptului real de folosință gratuită de la Consiliul Județean Harghita, a terenului cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445 (în partea stânga a drumului), aflat între platforma drumului și zona de protecție și care se află în domeniul public al județului Harghita, pe o durată de **20 ani**, identificat în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă modelul contractului de transmitere a dreptului real de folosință gratuită pentru terenul cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445, aflat între platforma drumului și zona de protecție, prevăzut la art. 1, în forma prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei, care se va încheia între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Comuna Joseni prin Consiliul Local Joseni.

(2) Se mandatează primarul Comunei Joseni dl. Gall Szabolcs cu semnarea contractului de folosință gratuită, conform modelului aprobat la alineatul precedent.

(3) Comisia care va întocmi Protocolul de predare-primire pentru terenul cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445, aflat între platforma drumului și zona de protecție, va fi numită prin dispoziția primarului Comunei Joseni.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului Comunei Joseni.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică primarului, Consiliului Județean Harghita, și Instituției Prefectului Județului Harghita.

PRIMAR
Gall Szabolcs



Joseni, la 17.12.2019



Avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445, aflat între platforma drumului și zona de protecție

Cod de clasificare drum	Indicativul drumului	Pozițiile kilometrice care se transmite (origine început-destinație)	Persoana juridică de la care se transmite terenul aferent drumului	Persoana juridică la care se transmite terenul aferent drumului	Caracteristicile tehnice
1.3.7.2	Drum județean DJ 126 (teren aferent)	12+390 - 12+445	Aflat în domeniul public al județului Harghita și în administrarea Consiliului Județean Harghita	În folosința gratuită Comunei Joseni prin Consiliul Local al Comunei Joseni	În partea stânga a drumului județean. Total: 179 mp



PRIMAR
Gáll Szabolcs

SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

_____ model _____

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. Părțile contractante:

Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, județul Harghita cod poștal 530140, telefon: 0266-207700, fax: 0266-207792, cod fiscal 4245763, cont nr. RO57TREZ35121220207XXXXX, deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc, reprezentat de dl. Borboly Csaba președinte, **în calitate de comodant**

și

Comuna Joseni prin Consiliul Local al comunei Joseni, cu sediul în comuna Joseni, Nr. 666, județul Harghita, telefon: 0266-364498, cod fiscal 4367990, reprezentată de Dl. Gáll Szabolcs primar, **în calitate de comodatar**

au convenit la încheierea prezentului contract de comodat.

II. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului real de folosință gratuită Consiliului Local al Comunei Joseni, a terenului cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445 (în partea stânga a drumului), aflat între platforma drumului și zona de protecție și care se află în domeniul public al județului Harghita.

III. Durata contractului

Prezentul contract de comodat se încheie pe o durată de **20 ani**, începând cu data semnării prezentului de către ambele părți.

IV. Baza legală

Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. _____/2019 privind aprobarea transmiterii dreptului real de folosință gratuită Consiliului Local al comunei Joseni, a terenului cu suprafața de 179 mp., situat de – a lungul tronsonului de drum județean DJ 126, între pozițiile Kilometrice 12+390 - 12+445, aflat între platforma drumului și zona de protecție și care se află în domeniul public al județului Harghita;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Joseni nr. _____/2019 privind aprobarea preluării în administrare al suprafeței de 179 mp. teren aferent DJ 126, de la km 12+390 – până la km 12+445 proprietatea publică al Consiliului Județean Harghita și din administrarea Consiliului Județean Harghita, în administrarea Comunei Joseni, prin Consiliul Local Joseni

V. Drepturile și obligațiile părților

V. 1. Drepturile Comodantului:

- a) de a urmări îndeplinirea obligațiilor asumate de către comodatar prin prezentul contract;
- b) să inspecteze terenul predat, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor de investiții;
- c) de a pretinde comodatarului îndeplinirea obligațiilor care cad în sarcina acestuia;
- d) de a pretinde despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către solicitant, precum și pentru orice prejudiciu adus platformei și/sau structurii drumului din cauza lucrărilor și/sau în urma realizării proiectului;
- e) de a pretinde comodatarului să asigure funcționalitatea obiectivului, corespunzător activităților care se desfășoară prin aceasta;
- f) de a primi tronsonul de drum, la încetarea contractului, în stare bună de funcționare.

V. 2. Comodantul se obligă:

- a) de a preda comodatarului terenul în suprafața de 179 mp. prevăzut la punctul II.;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește terenul transmis potrivit destinației sale;
- c) să notifice în scris comodatarului, în termen de **30 zile**, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;
- d) să nu îl tulbure pe comodatar în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

V. 3. Comodatarul se obligă:

- a) să primească în comodat terenul cu suprafața de 179 mp. prevăzut la punctul II.;
- b) să realizeze investiția propusă
- c) să efectueze lucrările curente, de întreținere;

- d) de a folosi terenul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- e) să folosească terenul în suprafață de 179 mp. cu bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din vina sa (rea voință sau culpă);
- f) să țină evidența contabil-financiară a bunului primit în administrare potrivit legislației în vigoare;
- g) să nu înstrăineze imobilul primit în comodat, să nu-l greveze cu sarcini reale sau să nu modifice destinația acestuia;
- h) să acționeze cu diligența unui bun proprietar, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin culpa sa;
- i) să țină inventarul bunului primit în comodat;
- j) răspunde față de terți pentru actele îndeplinite cu depășirea puterilor care i-au fost conferite prin prezentul contract de comodat;
- k) să asigure întocmirea documentațiilor și apoi obținerea tuturor avizelor, a acordurilor și autorizațiilor necesare pentru realizarea investiției;
- l) să întocmească, să completeze și să păstreze Cartea tehnică a construcției pe perioada contractului pe care o va preda titularului dreptului de proprietate la încetarea prezentului contract de comodat;
- m) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.);
- n) la încetarea contractului de comodat să restituie titularului dreptului de proprietate, terenul primit în folosință gratuită în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- o) de a plăti despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către solicitant, precum și pentru orice prejudiciu adus platformei și/sau structurii drumului din cauza lucrărilor și/sau în urma realizării proiectului;

V. 4. Drepturile comodatarului sunt :

- a) de a primi în folosință gratuită terenul prevăzut la punctul II., la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- b) de a pretinde proprietarului sau administratorului comodant acordul acestuia în vederea efectuării reparațiilor capitale, necesare pentru funcționarea corespunzătoare activităților desfășurate conform destinației bunurilor;
- c) de a nu fi tulburat, de către administratorul comodant, în exercitarea drepturilor dobândite prin prezentul contract;

VI. Încetarea și modificarea contractului

VI.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;

- b) comodatarul schimbă destinația terenului primit în folosință gratuită fără aprobarea Consiliului Județean Harghita;
- c) comodatarul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) în cazul în care comodatarul încalcă dispozițiile legale privind folosirea corespunzătoare a terenului în suprafață de 179 mp;
- e) prin acordul de voință a părților semnate;
- f) în cazul denunțării unilaterale a contractului de către una dintre părți cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți cu cel puțin **30 zile** dinaintea datei propuse pentru încetare;

VI.2. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

VII. Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executare defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese calculate pe baza valorii pagubelor provocate, sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa, pe propria cheltuială în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră

Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

În ambele cazuri administratorul este obligat să anunțe de urgență proprietarul despre apariția unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.

Forța majoră exonerează la răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de **5 zile** de la apariția cazului de forță majoră.

IX. Litigii

Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

În situația în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. Dispoziții finale:

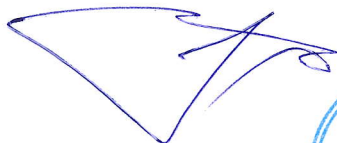
Pe toată durata administrării, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.
Prezentul contract s-a încheiat la data de _____, în 2 exemplare,
pentru ambele părți câte un exemplar.

COMODANT,
Județul Harghita prin
Consiliul Județean Harghita

COMODATAR,
Comuna Joseni prin
Consiliul Local al Comunei Joseni

2019

PRIMAR
Gáll Szabolcs



SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

