

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiție:
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ȘCOLII "UJ EMELETES",
COMUNA JOSENI, JUD. HARGHITA

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară online în data de 25.05.2020,

Având în vedere: Proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar, privind aprobarea devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiție: „Reabilitarea și dotarea clădirii Școlii UJ Emeletes, Comuna Joseni, jud Harghita”

Referatul de aprobare nr. ____/2020, al primarului Comunei Joseni, privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție susmenționat;

Raportul de specialitate nr. ____/2020 al Compartimentului de Fond funciar și Urbanism din cadrul aparatului propriu al primarului Comunei Joseni;

Hotărârea Consiliului Local Joseni nr. 9/2020 privind aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2020 și estimări pentru anii 2021-2022, cu modificările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local nr. 44/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ȘCOLII "UJ EMELETES", COMUNA JOSENI, JUD. HARGHITA;

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

- prevederile Legii educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 40 și urm. al Cap. V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b, art. (4) lit. d, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție: **„REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ȘCOLII ”UJ EMELETES”, COMUNA JOSENI, JUD. HARGHITA**”, elaborat de către S.C. ARC STUDIO S.R.L, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea actualizată a devizului general, conform estimării proiectantului S.C. ARC STUDIO S.R.L:

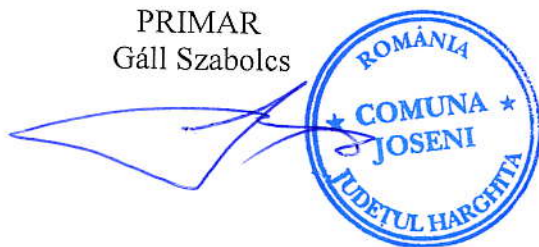
Valoarea totală a investiției inclusiv TVA: 3.540.820,00 lei
din care C+M inclusiv TVA: 1.983.322,00 lei.

Valoarea totală a investiției fără TVA: 2.978.408,00 lei
din care C+M fără TVA: 1.666.657,00 lei.

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Joseni.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Harghita, Primarului Comunei Joseni, se publică pe pagina web www.joseni.ro și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul autorității administrației publice locale.

PRIMAR
Gáll Szabolcs



avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 19.05.2020

DEVIZ GENERAL

REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ȘCOLII "ÚJ EMELETES", COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA

Actualizare 25.05,2020

la curs RON/EURO la cursul BCE din 22.05.2020

4.8435 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea infrastructurii obiectivului de investiții	0	0	0
------	---	---	---	---

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnică	2400	456	2856
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	920	175	1095
3.5.	Proiectare	66100	12559	78659
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38540	7323	45863
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500	285	1785
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3600	684	4284
	3.5.6. Proiect tehnic	14000	2660	16660
	3.5.7. Detalii de execuție	8460	1607	10067
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	47500	9025	56525
3.7	Consultanță	110000	20900	130900
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90000	17100	107100
	3.7.2. Auditul financiar	20000	3800	23800

3.8.	Asistență tehnică	41574	7899	49474
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16630	3160	19789
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16630	3160	19789
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24945	4739	29684
Total capitol 3		268494	51014	319507

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	1637253	311078	1948331
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	22500	4275	26775
4.5.	Dotări	701510	133287	834797
4.6.	Active necorporale	39480	7501	46981
Total capitol 4		2400743	456141	2856884

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	32671	6208	38879
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29404	5587	34991
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3267	621	3888
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18793	87	18881
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8333	0	8333
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1667	0	1667
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8333	0	8333
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	460	87	547
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	239706	45544	285251
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18000	3420	21420
Total capitol 5		309170	55259	364428

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0

TOTAL	2978408	562414	3540820
Din care C+M	1666657	316665	1983322

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



DEVIZ GENERAL

REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ȘCOLII "ÚJ EMELETES", COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA

CHELTUIELI ELIGIBILE Actualizare 25.05.2020

la curs RON/EURO la cursul BCE din 22.05.2020

4.8435 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea infrastructurii obiectivului de investiții	0	0	0
------	---	---	---	---

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnică	2400	456	2856
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	920	175	1095
3.5.	Proiectare	0	0	0
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic	0	0	0
	3.5.7. Detalii de execuție	0	0	0
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	47500	9025	56525
3.7.	Consultanță	110000	20900	130900
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90000	17100	107100
	3.7.2. Auditul financiar	20000	3800	23800

3.8	Asistență tehnică	41574	7899	49474
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16630	3160	19789
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16630	3160	19789
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24945	4739	29684
Total capitol 3		202394	38455	240849

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	1633574	310379	1943953
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	22500	4275	26775
4.5.	Dotări	701510	133287	834797
4.6.	Active necorporale	39480	7501	46981
Total capitol 4		2397064	455442	2852506

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	32671	6208	38879
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29404	5587	34991
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3267	621	3888
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18753	87	18840
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8315	0	8315
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1663	0	1663
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8315	0	8315
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	460	87	547
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	239706	45544	285251
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	18000	3420	21420
Total capitol 5		309130	55258	364388

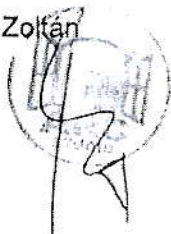
CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0

TOTAL	2908588	549155	3457743
Din care C+M	1662978	315966	1978944

Întocmit: arh. Máthé Zoltán



DEVIZ GENERAL

**REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ȘCOLII "ÚJ EMELETES",
COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA**

CHELTUIELI NEELIGIBILE

Actualizare 25.05.2020

la curs RON/EURO la cursul BCE din 22.05.2020

4.8435 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6

CAPITOLUL 1

Cheletuiei pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheletuiei pentru relocarea / protecția utilităților	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheletuiei pentru asigurarea infrastructurii obiectivului de investiții	0	0	0
------	---	---	---	---

CAPITOLUL 3

Cheletuiei pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	0	0	0
	3.1.1 Studii de teren	0	0	0
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheletuiei pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	66100	12559	78659
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38540	7323	45863
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1500	285	1785
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3600	684	4284
	3.5.6. Proiect tehnic	14000	2660	16660
	3.5.7. Detalii de execuție	8460	1607	10067
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0

3.8	Asistență tehnică	0	0	0
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0	0	0
Total capitol 3		66100	12559	78659

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	3679	699	4378
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		3679	699	4378

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	0	0	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40	0	40
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18	0	18
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4	0	4
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18	0	18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		40	0	40

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0

TOTAL		69819	13258	83077
Din care C+M		3679	699	4378

Întocmit: arh. Máthé Zoltán

DEVIZUL OBIECTULUI: INVESTIȚIA DE BAZĂ
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ȘCOLII "ÚJ EMELETES",
COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA

CHELTUIELI ELIGIBILE

Actualizare 25.05.2020

la curs RON/EURO la cursul BCE din 22.05.2020

4.8435 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1	Construcții - Arhitectură și rezistență	1096452	208326	1304778
4.1.2	Instalații electrice	392573	74589	467162
4.1.3	Instalații paratrăsnet	20638	3921	24559
4.1.4	Instalații voce dare	38215	7261	45476
4.1.5	Instalații antiefracție	15352	2917	18269
4.1.6	Instalații CCTV	63492	12063	75555
4.1.7	Demontare instalații electrice	4297	816	5113
4.1.8	Instalații sanitare	2555	485	3040
TOTAL I. Subcapitol 4.1		1633574	310379	1943953
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
TOTAL II. Subcapitol 4.2		0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	22500	4275	26775
4.5.	Dotări	701510	133287	834797
4.6.	Active necorporale	39480	7501	46981
TOTAL III. Subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5+ 4.6		763490	145063	908553
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2397064	455442	2852506

Întocmit: arh. Máthé Zoltán

**DEVIZUL OBIECTULUI: INVESTIȚIA DE BAZĂ
REABILITAREA ȘI DOTAREA CLĂDIRII ȘCOLII "ÚJ EMELETES",
COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA**

CHELTUIELI NEELIGIBILE

Actualizare 25.05,2020

la curs RON/EURO la cursul BCE din 22.05.2020

4.8435 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	5	6

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1	Construcții -(Evacuare termolizolație pod)	3679	699	4378
4.1.2	Instalații electrice	0	0	0
4.1.3	Instalații paratrăsnet	0	0	0
4.1.4	Instalații voce dare	0	0	0
4.1.5	Instalații antiefracție	0	0	0
4.1.6	Instalații CCTV	0	0	0
4.1.7	Demontare instalații electrice	0	0	0
4.1.8	Instalații sanitare	0	0	0
TOTAL I. Subcapitol 4.1		3679	699	4378
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
TOTAL II. Subcapitol 4.2		0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL III. Subcapitol 4.3 + 4.4 + 4.5+ 4.6		0	0	0
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3679	699	4378

Întocmit: arh. Máthé Zoltán

