

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție
„REABILITARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL „PETOFI SANDOR”

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de 10.03.2021;

Având în vedere: Proiectul de hotărâre inițiat de dl. primar, privind aprobarea devizului general actualizat, pentru obiectivul de investiție: „Reabilitarea și extindere Cămin Cultural Petofi Sandor din Joseni;

Referatul de aprobare nr.1053/04.03.2021 al primarului Comunei Joseni, privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție susmenționat;

Raportul de specialitate nr.1054/04.03.2021 al Compartimentului de contabilitate, din cadrul aparatului propriu al primarului Comunei Joseni;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. /2021;

Avizul comisiei de specialitate agricultură, protecția mediului, turism nr./2021;

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr./2021;

Avizul comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport nr./2021;

Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2015 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL „PETOFI SANDOR”;

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin. (4) lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b, art. (4) lit. d, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al Comunei Joseni,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea anexei nr. 1 a Hotărârii consiliului local nr. 42/2020 - devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție **„REABILITARE SI EXTINDERE CAMIN CULTURAL „PETOFI SANDOR”**, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se transmite: Primarului Comunei Joseni și Instituției Prefectului, Județul Harghita.

04.03.2021

PRIMAR
Gáll Szabolcs



avizat
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

DEVIZ GENERAL
REABILITARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL PETŐFI SĂNDOR
COMUNA JOSENI, JUD. HARGHITA

În RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2017

1 EURO= 4.539 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

PARTEA I

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea infrastructurii obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
------	---	-------	-------	-------	-------	-------

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.309	0.068	0.074	0.383	0.084
3.3.	Proiectare și engineering	55.326	12.189	12.798	68.124	15.009
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică NEELIGIBIL	1.634	0.360	0.392	2.026	0.446
3.5.	Consultanță	100.875	22.224	24.210	125.085	27.558
3.6.	Asistență tehnică	43.406	9.563	10.418	53.824	11.858
Total capitol 3		201.550	44.404	47.892	249.441	54.958

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații ELIGIBIL	1633.399	359.859	392.016	2025.415	446.225
4.1.	Construcții și instalații NEELIGIBIL	728.824	160.569	174.918	903.741	199.106
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	8.669	1.910	2.081	10.750	2.368
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	149.760	32.994	35.942	185.702	40.913
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	243.309	53.604	58.394	301.703	66.469
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		2763.962	608.936	683.351	3427.311	755.081

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	20.511	4.519	4.923	25.433	5.603
	5.1.1. Lucrări de construcții	20.511	4.519	4.923	25.433	5.603
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare ELIGIBIL	13.935	3.070	0.000	13.935	3.070
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare NEELIGIBIL	11.611	2.558	0.000	11.611	2.558
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute NEELIGIBIL	43.487	9.581	10.437	53.924	11.880
Total capitol 5		89.543	19.728	15.359	93.292	20.553

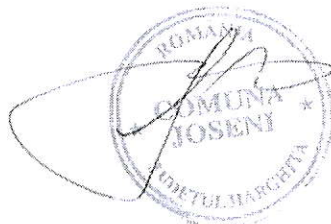
CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predarea la beneficiar

6.1.	Pregătirea personalului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

TOTAL	3055.056	673.068	605.902	3660.958	806.556
Din care C+M	2541.163	559.851	609.879	3151.042	694.215

Întocmit:



REABILITARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL PETŐFI SĂNDOR
COMUNA JOSENI, JUD. HARGHITA
DEVIZUL FINANCIAR
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ
 în RON/EURO la cursul BCE din 01.01.2017
 Eligibil

1 EURO= 4.539 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.309	0.068	0.074	0.383	0.083
1	Obținerea / prelungirea valabilității Certificatului de Urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Obținerea / prelungirea valabilității Autorizației de Construire	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Obținere aviz sanitar	0.204	0.045	0.049	0.253	0.056
5	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral și înregistrarea terenului în CF	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
7	Obținere aviz PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
8	Obținere acord mediu	0.104	0.023	0.025	0.129	0.029
9	Obținere aviz căi ferate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
10	Alte avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	Proiectare și inginerie	55.326	12.189	12.798	66.122	14.568
1	Cheltuieli pentru toate fazele de proiect, total din care	53.324	11.748	12.798	66.122	14.568
1a	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1b	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1c	Proiect tehnic	39.162	8.628	9.399	48.561	10.699
1d	Detalii de execuție	5.447	1.200	1.307	6.754	1.488
1e	Verificarea tehnică a proiectului	6.445	1.420	1.547	7.992	1.761
1f	Eliberarea Certificatului de performanță energetică	2.270	0.500	0.545	2.814	0.620
2	Documentații necesare pentru obținerea acordurilor și avizelor	2.002	0.441	0.000	0.000	0.000
3	Expertiza tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Audit energetic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

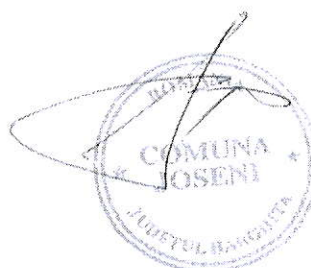
4. Organizarea procedurilor de achiziție		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5. Cheltuieli pentru consultanță		100.875	22.224	24.210	125.085	27.558
1	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	50.437	11.112	12.105	62.542	13.779
2	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	50.437	11.112	12.105	62.542	13.779
6. Cheltuieli pentru asistență tehnică		43.406	9.563	10.418	53.824	11.858
1	Asistență tehnică din partea proiectantului	21.701	4.781	5.208	26.909	5.928
2	Plata diriginților de șantier desemnați de Autoritatea contractantă	21.705	4.782	5.209	26.915	5.930

DEVIZ cap.5

1. Organizare de șantier		20.511	4.519	4.923	25.433	5.604
1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.511	4.519	4.923	25.433	5.604
2	Cheltuieli conexe OS	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Comisioane, taxe		13.932	3.070	0.000	13.932	3.070
1	Comisionul băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Cota aferentă ISC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.322	0.512	0.000	2.322	0.512
4	Prime de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	11.611	2.558	0.000	11.611	2.558
3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Întocmit,





REABILITARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL PETŐFI SÁNDOR
COMUNA JOSENI, JUD. HARGHITA

DEVIZUL FINANCIAR

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

În RON/EURO la cursul BCE din 10.12.2015

Neeligibil

1 EURO= 4.539 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	-0.001
1	Obținerea / prelungirea valabilității Certificatului de Urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Obținerea / prelungirea valabilității Autorizației de Construire	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Obținere aviz sanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6	Întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral și înregistrarea terenului în CF	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
7	Obținere aviz PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
8	Obținere acord mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
9	Obținere aviz căi ferate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
10	Alte avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.	Proiectare și inginerie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1	Cheltuieli pentru toate fazele de proiect, total din care	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1a	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1b	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1c	Proiect tehnic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1d	Detalii de execuție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1e	Verificarea tehnică a proiectului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1f	Eliberarea Certificatului de performanță energetică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Documentații necesare pentru obținerea acordurilor și avizelor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Expertiza tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Audit energetic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.	Organizarea procedurilor de achiziție	1.634	0.360	0.392	2.026	0.446
5.	Cheltuieli pentru consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

1	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6. Cheltuieli pentru asistență tehnică		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Plata diriginților de șantier desemnați de Autoritatea contractantă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

DEVIZ cap.5

1. Organizare de șantier		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Cheltuieli conexe OS	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2. Comisioane, taxe		11.611	2.558	0.000	11.611	2.558
1	Comisionul băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Cota aferentă ISC	11.611	2.558	0.000	11.611	2.558
3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4	Prime de asigurare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		71.350	15.719	17.124	88.473	19.492

Întocmit,



REABILITARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL PETŐFI SĂNDOR
COMUNA JOSENI, JUD. HARGHITA
DEVIZUL OBIECTULUI
CONSTRUCȚIE NEELIGIBIL

#REF!

1 EURO= 4.539 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

I. Lucrări de construcții

1	Terasamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Construcții: Rezistență	257.479	56.726	61.795	319.274	70.340
3	Construcții: Arhitectură	387.578	85.388	93.019	480.597	105.882
4	Izolații	57.362	12.638	13.767	71.129	15.671
5	Instalații Electrice	16.985	3.742	4.076	21.061	4.640
6	Instalații Sanitare	6.555	1.444	1.573	8.128	1.791
7	Instalații Încălzire	2.865	0.631	0.688	3.553	0.783
8	Instalații alimentare cu gaze	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
9	Instalații de telecomunicații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total I.		728.824	160.569	174.918	903.742	199.106

II. Montaj

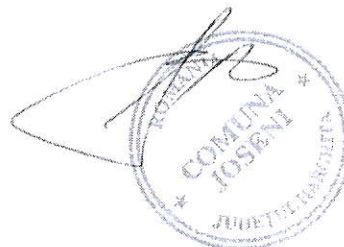
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice sanitare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total II.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

III. Procurare

1	Utilaje și echipamente sanitare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total III.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

TOTAL		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
--------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Întocmit:



REABILITARE ȘI EXTINDERE CĂMIN CULTURAL PETŐFI SÁNDOR
COMUNA JOSENI, JUD. HARGHITA

DEVIZUL OBIECTULUI
CONSTRUCȚIE ELIGIBIL

#REF!

1 EURO= 4,539 RON

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii Euro	mii lei	mii lei	mii Euro
1	2	3	4	5	6	7

I. Lucrări de construcții

1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Construcții: Rezistență	89,840	4,196	21,562	111,402	24,543
3	Construcții: Arhitectură	1034,447	227,902	248,267	1282,715	282,598
4	Izolații	124,891	27,515	29,974	154,864	34,119
5	Instalații Electrice	183,988	40,535	44,157	228,146	50,263
6	Instalații Sanitare	67,023	14,766	16,085	83,108	18,310
7	Instalații Încălzire	133,211	29,348	31,971	165,181	36,392
8	Instalații alimentare cu gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Instalații de telecomunicații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Instalații Electrice NCS	32,903	7,249	7,897	40,800	8,989
11	Instalații Hidranți	29,590	6,519	7,102	36,691	8,084
Total I.		1633,399	344,262	392,016	2025,415	446,225

II. Montaj

1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice sanjitate	8,669	1,910	2,081	10,750	2,368
Total II.		8,669	1,910	2,081	10,750	2,368

III. Procurare

1	Utilaje și echipamente sanitare	149,760	32,994	35,942	185,702	40,913
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	243,309	53,604	58,394	301,703	66,469
Total III.		393,068	86,598	94,336	487,405	107,382

TOTAL		2035,136	432,770	488,433	2523,570	555,975
-------	--	----------	---------	---------	----------	---------

Întocmit:

