

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării prin cumpărare al unui imobil
în vecinătatea imobilului proprietatea Comunei Joseni, situat în
comuna Joseni la nr. administrativ 1248

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ...08.2021;

Având în vedere: proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de dl. primar, privind aprobarea achiziționării prin cumpărare al unui imobil în vecinătatea imobilului proprietatea Comunei Joseni, situat în comuna Joseni, la nr. administrativ 1248.

Referatul de aprobare al primarului nr. 4977/20.08.2021 privind achiziționarea prin cumpărare al imobilului teren intravilan;

Raportul de specialitate al compartimentului de administrare al domeniului public și privat și de deservire nr. 4978/20.08.2021;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. /2021;

Avizul comisiei de specialitate agricultură, protecția mediului, turism nr. /2021;

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. /2021;

Avizul comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport nr. /2021;

Hotărârea Consiliului local al Comunei Joseni nr. 27/2021 privind aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2021, și estimării pentru anii 2022-2024, cu modificările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Joseni nr. /2021 privind aprobarea regulamentului de achiziție a imobilelor de către Comuna Joseni;

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și urm. din C.Civ,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "a" și lit. "e", alin.(7) lit. "a", art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a" - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă achiziționarea prin cumpărare al unui imobil în vecinătatea imobilului proprietatea Comunei Joseni, situat în comuna Joseni, la nr. administrativ 1248, care va fi proprietatea privată al Comunei Joseni.

Art.2. Achiziția terenului prevăzut la art. 1 se va face pe baza unei evaluări efectuat de către un evaluator autorizat, și în baza prețului de piață comunicat de către un birou notarial, iar prețul va fi negociat de către o comisie de negociere.

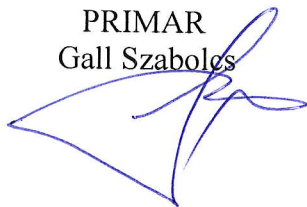
Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Joseni să numească comisia de negociere a prețului imobilului.

Art.4. Sumele necesare achiziționării imobilului și a cheltuielilor aferente transcrierii dreptului de proprietate se vor asigura din bugetul local, capitolul 70.02.03.30.

Art.5. Prezenta hotărare se comunică Primarului comunei Joseni și Instituției Prefectului județului Harghita.

Joseni, la 20 august 2021

PRIMAR
Gall Szabolcs



avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszla Barna Rudolf

