

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL JOSENI

HOTĂRÂRE

privind predarea către Distribuție Energie Electrică România SA
sucursala Harghita a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice aferente lucrării
Electrificarea satului Borzont, comuna Joseni, etapa I și etapa II

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.09.2022;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7444/2022 prezentat de Primarul Comunei Joseni, privind predarea către Distribuție Energie Electrică România SA sucursala Harghita a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice aferente lucrării Electrificarea satului Borzont, comuna Joseni, etapa I și etapa II;

- Raportul de specialitate nr. 7630/2022 al Compartimentului contabil, din cadrul Primăriei Joseni,

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. 172/2022;

Avizul comisiei de specialitate agricultură, protecția mediului, turism nr. 173/2022;

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. 174/2022;

Avizul comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport nr. 175/2022;

- Hotărârea Consiliului Local Joseni nr. 70/2022 modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Joseni, prin includerea în acesta a bunurilor transmise din domeniul public al Consiliului Județean Harghita;

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Luând în considerare: - art. 12-14 din Legea nr. 123/2012 - legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 27 alin.(4) din Metodologia pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 36/2019, modificat și completat prin Ordinul ANRE nr. 159/2020;

- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin.(7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit (g), art. 362 alin.(2) și ultima teză al art. 363 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă predarea către Distribuție Energie Electrică România SA – sucursala Harghita a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice aferente lucrării Electrificarea satului Borzont, comuna Joseni, județul Harghita, etapa I și etapa II, prin contract de comodat, anexă la prezenta hotărâre.

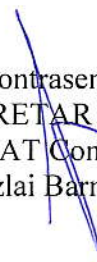
Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Joseni, dl. Gall Szabolcs să semneze contractul prevăzut la art.1.

Art. 3 Hotărârea se comunică Primarului Comunei Joseni, Instituției Prefectului Județului Harghita și este adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Joseni și publicarea pe site-ul www.joseni.ro

PREȘEDINTE
Laczko Ágoston



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf



Nr. 71 din 28.09.2022



Anexa la HCL 71/2022

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT JOSENI, cu sediul în com. Joseni, nr. 666, cod postal 537130, jud. Harghita, telefon/fax 0266354003/0371604229, cod unic de înregistrare 4367990 reprezentată prin **Gall Szabolcs**, primar în calitate de **comodant**, pe de o parte **și**

DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA SA, cu sediul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Ilie Măcelaru, nr. 28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J12/352/2002, CIF RO 14476722, cont bancar nr. RO07 BTRL 0130 1202 8915 30XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată de Director general **Mihaela Rodica SUCIU**, prin **Sucursala Harghita**, având sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos nr.1 jud. Harghita, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J19/81/2002, CUI RO14536166, reprezentată legal prin director **Arpad BIRO**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Prin acest contract, comodantul remite spre folosință temporară și gratuită comodatarului următoarele bunuri:

A. Electrificare satului Borzont – etapa I:

1. LEA 20 kV sat Borzont – etapa I

2. LES 0,4 kV sat Borzont – etapa I

3. PTAB 4 Borzont compus din:

- **Clădire PTAB 4 Borzont** - anvelopă beton, tip P, în suprafață construită Sc=12mp înscrisă în CF 52779 Joseni, sub. Nr. crt. A1, nr. Cadastral 52779

- **Echipament PTAB 4 Borzont**

- **Transformator** 20/0,4 kV; 63 kVA;

4. PTAB 5 Borzont compus din:

- **Clădire PTAB 5 Borzont** - anvelopă beton, tip P, în suprafață construită Sc=12mp înscrisă în CF 52780 Joseni, sub. Nr. crt. A1, nr. Cadastral 52780

- **Echipament PTAB 5 Borzont**

- **Transformator** 20/0,4 kV; 160 kVA;

B. Electrificare satului Borzont – etapa II:

1. LEA 20 kV sat Borzont – etapa II

2. LES 0,4 kV sat Borzont – etapa II compusă din:

3. LEA 0,4 kV sat Borzont – etapa I compusă din:

4. PTAB 6 Borzont compus din:

- **Clădire PTAB 6 Borzont** - anvelopă beton, tip P, în suprafață construită Sc=12mp înscrisă în CF 52784 Joseni, sub. Nr. crt. A1, nr. Cadastral 52784

- **Echipament PTAB 6 Borzont**

- **Transformator** 20/0,4 kV; 63 kVA;



Bunurile sunt coproprietatea UAT Joseni și CJ Harghita, iar prin Contractul de Administrare nr 13665/4868/2015 și Protocolul de predare-primire, 14127/4867/2015 și respectiv Contractul de Administrare nr 28685/2015 și Protocolul de predare-primire, 28684/6583/2015 încheiate de CJ Harghita cu Comuna Joseni prin care cota din investiție aferenta Elepei I și respectiv Etapei II de Electrificare a satului Borzont au fost transmise în administrarea UAT Joseni, pe baza Hotărârii 306/2014 și respectiv a Hotărârii 295/2015 și a fost imputernicit CL al UAT Joseni să încheie un contract de comodat cu operatorul de distribuție.

Bunurile ce fac obiectul contractului sunt identificate și descrise în **Anexa 1** la prezentul contract. **Valoarea totală a acestor rețele electrice de distribuție este de 1.293.804,41 lei exclusiv TVA.**

Valoarea defalcata pe mijloace fixe este cuprinsa în **Anexa nr.1**

III. DURATA CONTRACTULUI ȘI CONDITIILE DE REALIZARE A TRANSFERULUI

Art. 2. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință pe toată durata de existență a instalațiilor, începând de la data predării prin proces verbal de predare primire.

Art. 3. Delimitarea instalațiilor:

- Punctul de delimitare al instalațiilor din punct de vedere al exploatarei, între comodant și comodat, după realizarea transferului va fi la clemele de legătură a bransamentelor la linia de joasă tensiune.
- Punctul de delimitare al instalațiilor din punct de vedere patrimonial, între comodant și comodat se va menține la clemele de legătura ale racordului PT 4-5-6 Borzont, stalpul 72A din derivația PTA2 Borzont

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Obligațiile **comodantului** sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului bunurile identificate la art. 1;
- b) să nu înstrăineze bunurile pe toată durata prezentului contract;
- c) să-l despăgubească pe comodat pentru daunele provocate de viciile ascunse ale bunurilor predate;
- d) să nu ceară restituirea bunurilor împrumutate, înainte de împlinirea termenului stipulat la art. 2 din prezentul contract;
- e) să suporte riscul deteriorării sau pieririi fortuite în totalitate sau în parte a bunurilor;
- f) să acorde un drept de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit pentru terenul ocupat de rețelele electrice și dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, racordării de noi utilizatori, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la echipamentele electrice cu titlu gratuit, pe toată durata de valabilitate a prezentului contract.

Art. 5. Obligațiile **comodatarului** sunt următoarele:

- a) să exploateze și să întrețină bunurile împrumutate ca un bun proprietar;
- b) să întrebuințeze bunurile în strictă conformitate cu natura și destinația lor tehnologice.
- c) să efectueze toate lucrările de exploatare, modernizare și/sau rețehnologizare (când este cazul) și să suporte cheltuielile aferente acestora pentru bunurile împrumutate;
- d) Să mențină accesul la rețeaua electrică de distribuție a utilizatorului existenți
- e) Să nu perceapă de la comodant costuri pentru lucrările ce se efectuează din inițiativa sa, ca urmare a realizării transferului de capacități (modificări de racorduri/bransamente sau eliberarea avizelor tehnice de racordare, după caz).
- f) să restituie la termenul fixat prin contract bunul împrumutat.



V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează de drept prin restituirea bunurilor în stare corespunzătoare la termenul contractual.

Art. 7. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile enumerate la art. 4 și 5 din prezentul contract.

Art. 8. Rezilierea înainte de termen, la inițiativa comodatarului, dacă se dovedește că repararea bunurilor ce fac obiectul prezentului contract este ineficientă din punct de vedere economic.

Art. 9. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin **1 an** înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art. 10. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art. 11. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI FORTA MAJORA

Art. 12. Partile nu raspund de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricaror obligatii ce le revin in baza prezentului contract, daca acest fapt a fost cauzat de forta majora, asa cum este definita de lege.

Art. 13. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 de zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor acestuia. Daca in termen de 60 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VII NOTIFICARI INTRE PARTI

Art. 14 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa, in scris, la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art. 15. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal pe aceasta confirmare.

Art. 16. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII LITIGII

Art. 17. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 18. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX CLAUZE FINALE

Art. 19. Comodatarul are dreptul sa racordeze noi utilizatori si sa realizeze extinderi de retea la instalatiile energetice (care fac obiectul acestui contract) ce apartin comodantului, iar aceste extinderi vor ramane in patrimoniul comodatarului la incetarea prezentului contract .



**Distribuție Energie
Electrică România**

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Tel: +4 0264 205 069

C.I.F: RO 14476722

Fax: +4 0264 205 998

R.C: J12/352/2002

office@distributie-energie.ro

www.distributie-energie.ro

Art. 20 Părțile se vor asigura că accesul la datele cu caracter personal este strict limitat la salariații, colaboratorii sau alte persoane autorizate ale acestora care au nevoie să cunoască sau să acceseze datele cu caracter personal în scopul derulării contractului principal. Părțile se vor asigura că aceste persoane vor respecta legislația datelor cu caracter personal cu privire la obligațiile acestora și că nu le prelucreează decât conform prevederilor GDPR.

Art. 21. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 22. Anexa/Anexele menționate în cuprinsul prezentului contract fac parte integrantă din acesta.

Art. 23. Obligațiile ce se formează în puterea prezentului contract trec la succesorii legali ai comodantului și ai comodatului.

Art. 24. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,

COMODATAR,

PRIMAR
Gáll Szabolcs



SECRETAR GENERAL
al UAT COMUNA JOSENI
Iszla Barna Rudolf