

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat
a imobilului din CF. nr. 55443 Joseni, nr. cad. 55443
proprietatea Parohiei Romano Catolice Joseni

Consiliul local Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de/2022;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului nr..../2022 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat a imobilului din CF. nr. 55443 Joseni, nr. cad.55443, proprietatea Parohiei Romano-Catolice Joseni;

Raportul de specialitate nr. .../2022 al Compartimentului de fond funciar și urbanism;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. /2022;

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. /2022;

Ținând cont de:

Prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2), prima teza a art. 2144, art. 2146 și urm. din Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4, art. 1 alin. (2), art. 5 lit. j, art. 75, art. 84 - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, consiliul local al comunei Joseni,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b, alin.(7) lit. j și k, alin. (14), art. 96 alin.(3) coroborat cu art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1) lit. a - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat - a imobilului evidențiat în CF. nr. 55443 Joseni, nr. cad. 55443, suprafața 2505 mp., categoria de folosință teren neîmprejmuit, parc neîmprejmuit, proprietatea Parohiei Romano Catolice Joseni.

Art. 2. Contractul de comodat se va încheia pe o perioadă de cel puțin 20 de ani, // până la 49 ani // cu posibilitatea prelungirii termenului și va cuprinde ca caluze în mod obligatoriu, ca titularul dreptului de proprietate va permite accesul publicului pe toată perioada de valabilitate al contractului, cât și acordul expres al proprietarului, ca Comuna Joseni poate efectua pe bunul dat în comodat lucrări de amenajare, dotare și întreținere.

Art. 3. Imobilul prevăzut la art. 1 va avea destinația de parc. Consiliul Local va asigura lucrări de amenajare, dotare și întreținere acestuia în scopul creșterii atractivității turistice.

Art. 4. Se mandatează domnul primar Gáll Szabolcs, pentru semnarea contractului de comodat.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul primar Gáll Szabolcs.

Joseni, la 18.02.2022

PRIMAR
Gáll Szabolcs



~~Avizat~~
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf