ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 100 / 2023
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de...10.2023.

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. /2023 al primarului Comunei Joseni, pentru aprobarea unui schimb de terenuri.

Raportul de specialitate nr. /2023 al Compartimentului de urbanism prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Joseni și Koncsag Zoltan;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiare nr./2023;

Văzând Raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare teren intravilan-situat în Comuna Joseni, str. Palfy Geza, nr. 22 jud. Harghita și a proprietății imobiliare teren intravilan-situat în Comuna Joseni, str. Baricz Jozsef, jud. Harghita cu nr. 784/2023, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR dl. Kollo David.

În conformitate cu prevederile art. 129, al. (1) si (2), litera (c) si alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

Potrivit art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, al. (3), lit. (a), art. 140, al. (1) si art. 196, al. (1), lit. (a) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Comunei Joseni;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se însușesc raportul de evaluare a proprietăților imobiliare - teren intravilan - care fac obiectul schimbului, respectiv Raport de evaluare nr. 784/2023 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, aparținând dlui. Koncsag Zoltan, teren intravilan-situat în comuna Josenei, str. Baricz Jozsef, jud. Harghita precum și pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare aparținând domeniului privat al Comunei Joseni, teren intravilan-situat în Comuna Joseni, str. Palfy Geza, nr. 22, jud. Harghita, întocmit de către evaluator Kollo David, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Comuna Joseni, cu sediul în Joseni, nr. 666, jud. Harghita, reprezentată prin Primarul Comunei Joseni, domnul Gall Szabolcs – pe de o parte și dl. Koncsag Zoltan domiciliat în comuna Joseni, sat Joseni, str. Palfy Geza, nr. 3, jud. Harghita pe de altă parte, după cum urmează:

Comuna Joseni, transmite în proprietate deplină către Koncsag Zoltan imobilul situat în Josnei, str. Palfy Geza, nr. 22, jud. Harghita: teren împrejmuit aflat în intravilanul Comunei Joseni, domeniul privat, înscris CF 57061 Joseni, identificat cu nr. cad. 57061, în suprafață de

2830 mp, evaluat la valoarea de 25.470 EUR, adică 126.586 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,97 lei/EUR.

Koncsag Zoltan, transmite la schimb, în proprietate deplină către Comuna Joseni teren intravilan, înscris în CF nr. 56711 Joseni, identificat cadastral cu nr. 56711, în suprafață totală de 3118 mp, evaluat la valoarea de 25.879,4 EUR, adică 128.620 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 4,97 lei/EUR.

Art. 3. Se împuternicește domnul Gall Szabolcs, primar al Comunei Joseni, să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public;

Art. 4. Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă de Comuna Joseni.

Art. 5. Terenul predat către Comuna Joseni se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 25.879,4 EUR, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Joseni, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Joseni, Instituției Prefectului Județului Harghita, precum și compartimentului Contabilitate – Impozite și taxe locale și domnului Koncsag Zoltan, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Joseni și postare pe pagina de internet www.joseni.ro.

PRIMAR
Gáll Szabolcs

avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 26.10.2023.