

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 13/2023
privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Comunei Joseni, județul Harghita

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ...01.2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr./2023 prezentat de Primarul Comunei Joseni, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Joseni,

- Raportul de specialitate nr./2023 al Compartimentului contabil, din cadrul Primăriei Joseni, prin care se propune aprobarea inventarului care aparțin domeniului privat al Comunei Joseni;

Raportul comisiei de inventariere nr./2023, prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Joseni;

Dispoziția nr. 184/2022 privind constituirea comisiei de inventariere și efectuarea inventarierii anuale a patrimoniului;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. /2023;

Avizul comisiei de specialitate agricultură, protecția mediului, turism nr. /2023;

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. /2023;

Avizul comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport nr./2023;

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

- Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- În baza prevederilor art. 354, art. 355, art. 356 alin.(2) și art. 357 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 859 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; și HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera "c", art. 357 alin.(2), art. 196 alin. (3) lit. "g", coroborat cu art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Conumei Joseni, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Joseni, Instituției Prefectului Județului Harghita și este adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Joseni și publicarea pe site-ul www.joseni.ro

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Joseni.

PRIMAR
Gáll Szabolcs

avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 19.01.2023

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL
COMUNEI JOSENI**

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren intravilan (Becevara)	Teren situat în str. Becevara, nr. 1, intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Categorie de folosință curți construcții, Suprafața totală: 1391 mp, Vecinătăți: Est, Sud și Vest proprietăți private, Nord: str. Becevara, Nr. Cad. 1401, nr. CF. vechi: 1087	2008	15,3010	Nr. CF. vechi: 1087, Nr. Cad. 1401
2		Teren intravilan (Bucin)	Situat în intravilanul comunei Joseni, sat Bucin, postata Bucin, Categorie de folosință curți construcții, Suprafața totală: 6781 mp, Vecinătăți: Est, Sud și Vest proprietăți private, Nord: DN 13B, nr. Cad. 50565	2010	44,7550	CF. nr. 50565
3		Teren agricol fâneată	Teren agricol situat în extravilanul comunei Joseni, sat Joseni, postata Dombalja, Categorie de folosință fâneată, Suprafața totală: 303901 mp, care se compune din: 17588 mp + 115388 mp + 158052 mp + 12873 mp,	2011	407,4390	CF. nr. 54988, CF. nr. 54987, CF. nr. 54838, CF. nr. 54839

			Vecinătăți: Est și Sud: proprietăți private, Vest: Râul Mureș, Nord: Drum agricol Dombalja, Nr Cad: 54988, 54987, 54838, 54839			
4	Teren agricol arabil		Teren agricol situat în extravilanul comunei Joseni, sat Joseni, postata Dombalja, Categoria de folosință arabil, Suprafața totală: 60318 mp, Vecinătăți: Est: proprietăți private, Vest: Râul Mureș, Nord: DN 13B, Sud: Drum agricol Dombalja, Nr. Cad: 50365	2011	132,2000	CF. nr. 50365
5	Teren intravilan (Centru)		Teren situat în intravilanul Comunei Joseni, sat Joseni, la intersecția DJ126 cu DN 13B, Categoria de folosință: fâneață, Suprafața totală 300 mp, Vecinătăți: Est: DJ 126, Vest: drum comunal, Sud: Parohia Romano-Catolică, Nord: DN 13B Nr. Cad: 55444	2018	24,7500	Contract de vânzare cumpărare nr.. 4468 din 20.12.2018. CF. nr. 55444,
6	Teren intravilan (Libi)		Teren situat în intravilanul comunei Joseni, sat Borzont, nr. 120, Categoria de folosință: curți construcții, Suprafața totală: 5673 mp, Vecinătăți: Est, Vest și Sud: proprietăți private, Nord: DN 13B, Nr. Cad: 50560	2006	56,7300	CF. nr. 50560
7	Teren intravilan (pomierii)		Teren situat în intravilanul Comunei Joseni, sat Joseni, str. Vaddomb, nr. 2, Categoria de folosință: curți construcții, Suprafața totală: 790 mp, Vecinătăți: Est: proprietate privată, Vest: str. Csorgo, Sud: str.Torok, Nord: str. Vaddomb, Nr. Cad. 281	2006	14,1350	CF. nr. 52641
8	Teren intravilan (Guszti)		Teren situat în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, str. Belso, nr. 1248, Categoria de folosință: curți construcții, Suprafața totală: 8.695 mp, Vecinătăți: Est, Nord și Vest proprietăți private, Sud: str. Belso, Nr. Cad. 50630	2006	41,4260	CF. nr. 50630
9	Teren intravilan (industrial)		Teren situat în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, str. Gheorgheni, nr. 219, Categoria de folosință: curți construcții, Suprafața totală: 25017 mp, care se compune din două părți: 11456 mp + 13561 mp,	2016	252,8850	CF. nr. 56764 CF. nr. 56765

			Vecinătăți: Est: Drum agricol Dorma2, Nord și Vest: proprietăți private, Sud: DN 13B, Nr. Cad. 56764 și 56765			
10	Teren intravilan (Fenek)		Teren situat în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, str. Fenek, nr. 232, Categorია de folosință: curți construcții, Suprafața totală: 599 mp, Vecinătăți: Est: str. Fenek, Nord, Vest și Sud: proprietăți private, Nr. Cad. 55688	2020	6,5890	Contract de vânzare-cumpărare nr. 4218 din 28.10.2020, CF. nr. 55688
11	Teren intravilan (Fenek)		Teren situat în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, str. Fenek, nr. 232, Categorია de folosință: arabil, Suprafața totală: 2539 mp, Vecinătăți: Est: str. Fenek, Nord, Vest și Sud: proprietăți private, Nr. Cad. 55723	2020	20,9470	Contract de vânzare-cumpărare nr. 4218 din 28.10.2020 CF. nr. 55723
12	Teren intravilan (Belso)		Teren situat în str. Belso, nr. 47, în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Categorია de folosință: curți construcții, Suprafața totală: 2411 mp, Vecinătăți: Est: proprietate privată, Sud: str. Belso, Vest: proprietate privată, Nord: proprietate privată, Nr. Cad. 50836	2021	86,7800	Contract de vânzare-cumpărare nr. 3868 din 18.10.2021, CF. nr. 50836
13	Teren intravilan (Moara)		Teren situat în str. Ciurmani, nr. 29/A, în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Categorია de folosință: curți construcții, Suprafața totală: 1636 mp, Vecinătăți: Est și Nord: proprietăți private, Sud: Poliția Joseni, Vest: DJ 126, Nr. Cad. 739, CF nr. 289	2006	39,0000	nr. Cad. 739, CF nr. 289
14	Teren intravilan cu casă		Teren cu casă situat în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, piața Istvan pap, nr. 665, Suprafața totală a terenului: 307 mp, Suprafața desfășurată a clădirii: 198 mp, Suprafața desfășurată a anexei (șopron pentru lemne construită din lemn): 22 mp. Fundatia clădirii: beton, zidărie: cărămidă plină, acoperiș: țiglă ceramică. Vecinătăți: Est: Drum comunal, Vest: proprietate privată, Sud: Pmăria veche, Nord: str. Palfy Geza, nr. Cad. 62	2001	33,1770	Contract de vânzare cumpărare nr. 1450 din 25.05.2001. dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5, CF. vechi nr. 59, nr. Cad: 62

15	Clădire (Libi)	Clădire situată în intravilanul comunei Joseni, sat Borzont, nr. 120, Suprafața desfășurată: 124 mp, Fundatie: beton, zidărie: cărămidă plină, acoperiș: țiglă ceramică, Vecinătăți: Est, Vest și Sud proprietăți private, Nord: DN 13B, Nr. Cad. 50560	2006	31,5030	CF. nr. 50560
16	Canton silvic Bakta	Canton silvic situat în extravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Suprafața totală 3000 mp, Fundatia clădirii: beton, zidărie: lemn, acoperiș: țiglă ceramică Vecinătăți: Est, Vest și Nord: proprietăți private, Sud: Drum forestier Bakta	2007	12,0170	Anexa nr. 14 validat prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 12/2007
17	Locuință de serviciu și anexe	Locuință de serviciu cu anexe situate în str. Gheorgheni, nr. 4, intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Suprafața totală: 166 mp (C1) + 53 mp (C2) + 96 mp (C3), Fundatii beton, zidării: cărămide pline, vecinătăți: Est și Sud: proprietăți private, Nord: DN 13B, Vest: Dispensar uman, Nr. Cad. 1442, nr. CF. 289: 1087	1990	53,2860	Nr. Cad. 1442, nr. CF. 289: 1087
18	Magazie (Guszt)	Magazie situată în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, str. Belso, nr. 43, Suprafața totală: 164 mp, Fundatie: beton, zidărie: cărămide pline, acoperiș: țigle din beton, Vecinătăți: Est, Nord și Vest: proprietăți private, Sud: str. Belso, Nr. Cad. 50630	1965	23,9060	CF. nr. 50630
19	Casă de locuit	Casă de locuit, situată în str. Belso, nr. 47, intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Suprafața desfășurată: 240 mp, fundatie beton, zidărie din cărămide pline, Vecinătăți: Est, Vest și Nord: proprietăți private, Sud: str. Belso, Nr. Cad. 50836	2021	678,0982	Contract de vânzare- cumpărare nr. 3868 din 18.10.2021, CF. nr. 50836
20	Moară	Moara situată în str. Ciumani, nr. 29/A, intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Suprafața desfășurată: 623 mp, Fundatie beton, zidărie din cărămide pline, Vecinătăți: Est și Nord: proprietăți private, Sud: Poliția, Vest DJ 126, Nr. Cad. 739, CF. Nr. 289	1991	37,000	CF. nr. 289, nr. Cad. 739
21	Casă de locuit	Casă de locuit, situată în str. Becevara, nr. 1, intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Suprafața desfășurată: 100 mp, Fundatie beton, zidărie din cărămide pline,	2008	35,9060	nr. CF. vechi: 1087, nr. Cad. 1401

