

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 35/2023

privind aprobarea achiziționării prin cumpărare al unui imobil,
situat în comuna Joseni, sat Joseni, str. Gheorgheni, nr. 75

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ..
2023;

Referatul de aprobare al primarului nr.1166/2023 privind achiziționarea prin
cumpărare al imobilului casa de locuit și teren aferent în intravilan;

Raportul de specialitate al compartimentului de administrare al domeniului public și
privat și de deservire nr./2023;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. /2023;

Avizul comisiei de specialitate agricultură, protecția mediului, turism nr. /2023;

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de
disciplină nr. /2023;

Avizul comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și
protecție socială, protecția copilului, tineret și sport nr. /2023;

Hotărârea Consiliului local al Comunei Joseni nr. 14/2023 privind aprobarea bugetului
general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2023, și estimării pentru
anii 2024-2026, cu modificările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Local Joseni nr. 65/2021 privind aprobarea regulamentului de
achiziție a imobilelor de către Comuna Joseni;

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României,
republicată;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la
Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
cu modificările și completările ulterioare; a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și urm. din C.Civ,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr.
24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,
republicată,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională
în administrația publică locală;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "a" și lit. "e", alin.(7) lit. "a", art. 139 alin.
(1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a" - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ, Consiliul Local al Comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă achiziționarea prin cumpărare al imobil – casa de locuit si teren aferent, situat în comuna Joseni, sat Joseni, nr. 75, județul Hargha, care va fi proprietatea privată al Comunei Joseni.

Art.2. Achiziția imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe baza unei evaluări efectuat de către un evaluator autorizat, și în baza prețului de piață comunicat de către un birou notarial, iar prețul va fi negociat de către o comisie de negociere.

Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Joseni să numească comisia de negociere a prețului imobilului.

Art.4. Sumele necesare achiziționării imobilului și a cheltuielilor aferente transcrierii dreptului de proprietate vor fi asigurate din bugetul local, capitolul 70.02.03.30.

Art.5. Prezenta hotărare se comunică Primarului comunei Joseni și Instituției Prefectului județului Harghita.

PRIMAR
Gáll Szabolcs

avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 24.02.2023