

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 72/2023

pentru declararea de uz și interes public, precum și aprobarea trecerii în domeniul public al comunei Joseni a clădirea agroadministrative, evidențiat în CF nr. 54496, Joseni sub nr.crt. A1.1, nr. cad. 54496-C1 și aprobarea intabulării acestuia ca domeniu public al Comunei Joseni

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ... 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr./2023 prezentat de Primarul Comunei Joseni;
- Raportul de specialitate nr./2023 al Compartimentului contabil,

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. /2023;

- Hotărârea consiliului local Joseni nr. 65/2023 privind aprobarea completării inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Joseni, județul Harghita cu clădirea agroadministrativă, evidențiat în CF nr. 54496, Joseni sub nr.crt. A1.1, nr. cad. 54496-C1; Imobilul figurează la poziția nr. 15 al inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Joseni;

- H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa nr. 28, cu modificările și completările ulterioare; Terenul aferent clădirii este atestat ca domeniu public al Comunei Joseni conform anexei nr. 28, poziția nr. 1, al H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita și este evidențiat în CF nr. 54496 Joseni, nr. cad. 54496.

Prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2), art. 858 și urm. a titlului VI din Codul civil;

- art. 129, alin. (2) lit. c), art. 289, 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 858, art. 859, art. 863 lit. a) și lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Dispoziția primarului nr. 22/2022 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventariului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Joseni;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.G. nr. 548/1999 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru

întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) litera c), alin.(6), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 284, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b, și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Declară de uz și de interes public clădirea agroadministrativă, evidențiat în CF nr. 54496, Joseni sub nr.crt. A1.1, nr. cad. 54496-C1.

Art. 2. Aprobă trecerea imobilului - clădiree agroadministrativă, evidențiat în CF nr. 54496, Joseni sub nr.crt. A1.1, nr. cad. 54496-C1, suprafața construită la sol: 325 mp. - din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Comunei Joseni în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Joseni.

Art. 3. (1) Se aprobă intabularea ca proprietate publică a Comunei Joseni al imobilului - clădire agroadministrativă de sub nr.crt. A1.1, nr. cad. 54496-C1 – din C.F. nr. 54496 Joseni.

(2) Se aprobă efectuarea documentației cadastrale în vederea intabulării ca domeniu public al imobilului prevăzut la art. 3 (1) cât și plata costurilor aferente intabulării în valoare de 300 lei din capitolul 70.02.03.

(3) Persoana desemnată pentru depunerea documentației cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Carte Funciară Gheorgheni este domnul primar Gáll Szabolcs.

Art. 4. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Joseni, Instituției Prefectului Județului Harghita și este adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Joseni și publicarea pe site-ul www.joseni.ro

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Joseni.

PRIMAR
Gáll Szabolcs

avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 21.06.2023