PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.80/2026

DE APROBARE A DOCUMENTAŢIEI TEHNICO-ECONOMICE

FAZA STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.), A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI, DE APROBARE SI IMPLEMENTARE PROIECT ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

FINANTAT PRIN:

Fondul pentru Modernizare in colaborare cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR),

Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei

Apelul: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice

Consiliul Local al COMUNEI JOSENI, întrunit în ședința extraordinară din data de .../2026;

Având în vedere:

Referatul de Aprobare al Primarului comunei Joseni nr. .../2026;

Nota conceptuală nr..../2026

Tema de proiectare nr. .../2026

Raportul compartimentului de administrarea domeniului pubic și privat și de deservire din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. /2026;

Prevederile Ghidului Solicitantului Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare, Cerere de Finantare;

În conformitate cu prevederile:

- ✓ **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru Modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;**
- ✓ **H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,**

- ✓ **ORDINUL 1066 / 08.09.2026 – privind aprobarea Ghidului Solicitantului - Conditii specifice de accesare a finantarii din Fondul de Modernizare**
- ✓ **GHIDUL SOLICITANTULUI – Programul - cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei - Sprijinirea investițiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice**
- ✓ **art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**
- ✓ **art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

HOTĂRĂȘTE

ART 1. **Se aprobă participarea COMUNEI JOSENI si depunerea Cererii de finantare pentru proiectul cu Titlul proiectului „REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC CU BATERII DE STOCARE SI POMPE DE CALDURA LA CLADIRILE PUBLICE PENTRU AUTOCONSUMUL COMUNEI JOSENI HARGHITA”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru Modernizare in colaborare cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) prin Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Apelul: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

Art. 2**. Se aprobă Studiul de fezabilitate – Anexa 1 si Devizul General 907/2016 – Anexa 2 aferent proiectului, ce fac parte integranta din prezenta hotărâre**, elaborat în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016.

Art 3. **Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, Indicatorii de realizare / rezultat (I.1-I.7), indicatorii pentru demonstrarea autoconsumului și dimensionarea stocării (AC.1-AC.5), astfel cum sunt menționați în Cererea de finanțare și în Studiul de fezabilitate, după cum urmează Anexa 3 la Hotatare.**

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului, precum și structura acesteia, astfel cum rezultă din Cererea de finanțare și din **Bugetul indicativ – Anexa 4**, după cum urmează:

Nr. crt.	Categorie valoare	Valoare EURO
1	**Valoarea totală a proiectului (cu TVA)**	**968.347**
1.1	din care valoarea totală eligibilă	**962.753**
1.2	din care valoarea totală neeligibilă (inclusiv TVA)	**5.594**

Nr. crt.	Categorie valoare	Valoare EURO
2	Ajutorul public nerambursabil solicitat (grant – 100% din cheltuielile eligibile, în limita valorii Euro/MW cu TVA)	**795.664**
3	Cheltuieli neeligibile suportate de beneficiar	**5.594**
4	TVA aferentă proiectului	**167.875**

Art. 5 Se va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului, exprimate mai sus si care pot apărea pe durata de implementare, precum și acoperirea eventualelor cheltuieli care depășesc plafoanele privind valoarea ajutorului public nerambursabil solicitat per MW instalat.

Art. 6. Se aprobă și se asumă faptul că proiectul de investiții vizează realizarea de capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, destinate în proporție de 100% autoconsumului beneficiarului.

Art. 7. Se aprobă punerea la dispoziția proiectului a imobilului (teren și/sau clădire) necesar înființării și funcționării investiției, aflat în proprietatea / administrarea / concesiunea / superficia solicitantului, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani de la data prevăzută pentru efectuarea plății finale în cadrul proiectului. În situația în care imobilul este deținut în administrare / concesiune / superficie, se obține acordul prealabil al proprietarului pentru realizarea investiției. Se asigură menținerea destinației și a funcționării investiției pe perioada de monitorizare.

Art. 8. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Fondul pentru Modernizare, inclusiv a resurselor care decurg din modificări ale documentației tehnice ca urmare a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial impact asupra mediului.

Art. 9. Se desemnează Dl.**GÁLL SZABOLCS**, PRIMAR, în calitate de reprezentant legal al COMUNEI JOSENI în relația cu finantatorul, să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare și orice alte documente aferente proiectului.

ART 10. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Harghita, Primarului Comunei Joseni și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Joseni și pe pagina de internet www.joseni.ro .

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, ...10.2026, cu un număr de ... voturi pentru, voturi abțineri..., voturi împotrivă ..., din totalul de ... membri ai Consiliului Local prezenți.

PRIMAR
Gáll Szabolcs

avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 09.10.2026

Anexa 1 Studiul de fezabilitate

Primele pagini

DEVIZ GENERAL

REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC CU BATERII DE STOCARE SI POMPE DE CALDURA LA CLADIRILE PUBLICE PENTRU AUTOCONSUMUL COMUNEI JOSENI HARGHITA

Faza: SF | Scenariul 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA %	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	***Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului***				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	21,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	21,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	21,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	21,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1	**Total capitol 1**	**0,00**		**0,00**	**0,00**
2	***Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii***				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	21,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2	**Total capitol 2**	**0,00**		**0,00**	**0,00**
3	***Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica***				
3.1	**Studii**	**0,00**		**0,00**	**0,00**
3.1.1	**Studii de teren**	**0,00**		**0,00**	**0,00**
3.1.1.1	Masuratori topografice	0,00	21,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	0,00	21,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	21,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	21,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	21,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	21,00	0,00	0,00

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	21,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	**160.000,00**		**33.600,00**	**193.600,00**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	21,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	21,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40.000,00	21,00	8.400,00	48.400,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	21,00	2.100,00	12.100,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	21,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100.000,00	21,00	21.000,00	121.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	21,00	4.200,00	24.200,00
3.7	**Consultanta**	**115.000,00**		**24.150,00**	**139.150,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	98.000,00	21,00	20.580,00	118.580,00
3.7.2	Auditul care dovedeste ca activitatile economice prestate nu depasesc 20% din capacitatea anuala globala a entitatii respective	2.000,00	21,00	420,00	2.420,00
3.7.3	Auditul financiar pentru certificarea cheltuielilor solicitate la cererea de rambursare/plata	15.000,00	21,00	3.150,00	18.150,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**40.000,00**		**8.400,00**	**48.400,00**
3.8.1	**Asistenta tehnica din partea proiectantului**	**20.000,00**		**4.200,00**	**24.200,00**
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	21,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de I.S.C.	0,00	21,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	21,00	4.200,00	24.200,00
3.8.3	Coordonator securitate si sanatate	0,00	21,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3	**Total capitol 3**	**335.000,00**		**70.350,00**	**405.350,00**
4	***Cheltuieli pentru investitia de baza***				
4.1	Constructii si instalatii	351.550,00	21,00	73.825,50	425.375,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	115.200,00	21,00	24.192,00	139.392,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3.039.220,00	21,00	638.236,20	3.677.456,20

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	21,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	21,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	21,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4	**Total capitol 4**	**3.505.970,00**		**736.253,70**	**4.242.223,70**
5	***Alte cheltuieli***				
5.1	**Organizare de santier**	**50.000,00**		**10.500,00**	**60.500,00**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.000,00	21,00	10.500,00	60.500,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	21,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**5.684,25**		**0,00**	**5.684,25**
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.583,75	0,00	0,00	2.583,75
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	516,75	0,00	0,00	516,75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	2.583,75	0,00	0,00	2.583,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	370.597,00	21,00	77.825,37	448.422,37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	21,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5	**Total capitol 5**	**436.281,25**		**90.425,37**	**526.706,62**
6	***Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar***				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	21,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	21,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	**Total capitol 6**	**0,00**		**0,00**	**0,00**
7	***Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret***				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 +	0,00	21,00	0,00	0,00

	3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)				
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	21,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7	**Total capitol 7**	**0,00**		**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**4.277.251,25**		**897.029,07**	**5.174.280,32**
Din care C + M		**516.750,00**		**108.517,50**	**625.267,50**

Curs BCE la data 08.10.2026	5,3434	**lei pentru 1 EUR | Sursa: Banca Centrala Europeana (BCE)**

Beneficiar

UAT COMUNA JOSENI, JUDETUL HARGHITA

DEVIZ GENERAL EURO

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor necesare realizarii obiectivului:
REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC CU BATERII DE STOCARE SI POMPE DE CALDURA LA CLADIRILE PUBLICE PENTRU AUTOCONSUMUL COMUNEI JOSENI HARGHITA

Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		euro	euro	euro
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (traseu cabluri si conectarea la statia de transformare)	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	29.943,00	6.288,00	36.231,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.486,00	1.572,00	9.058,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.871,00	393,00	2.264,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.871,00	393,00	2.264,00
3.5.6	Proiect tehnic, detalii de executie , Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire , Proiect de racordare a sistemului de stocare	18.715,00	3.930,00	22.645,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	3.743,00	786,00	4.529,00
3.7.	Consultanta	21.521,00	4.519,00	26.040,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	18.340,00	3.851,00	22.191,00
3.7.2	Auditul, care dovedește că activitățile economice prestate nu depășesc 20% din capacitatea anuală globală a entității respective	374,00	79,00	453,00
3.7.3	Auditul financiar pentru certificarea cheltuielilor solicitate la cererea de rambursare/plată	2.807,00	589,00	3.396,00
3.8.	Asistenta tehnica	7.486,00	1.572,00	9.058,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.743,00	786,00	4.529,00
3.8.1.1	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	3.743,00	786,00	4.529,00
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.743,00	786,00	4.529,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărâre nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**62.693,00**	**13.165,00**	**75.858,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	65.791,00	13.816,00	79.607,00
4.2	Montaj utilaj tehnologice si functionale	21.559,00	4.527,00	26.086,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj + (baterii)	568.780,00	119.444,00	688.224,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**656.130,00**	**137.787,00**	**793.917,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	9.357,00	1.965,00	11.322,00
5.1.1	Lucrare de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	9.357,00	1.965,00	11.322,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.065,00	0,00	1.065,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	484,00	0,00	484,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	97,00	0,00	97,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	484,00	0,00	484,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%	69.356,00	14.565,00	83.921,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.871,00	393,00	2.264,00
Total capitol 5		**81.649,00**	**16.923,00**	**98.572,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**800.472,00**	**167.875,00**	**968.347,00**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**96.707,00**	**20.308,00**	**117.015,00**
	Curs BCE la data 08.10.2026	5,3434		

Beneficiar

UAT COMUNA JOSENI, JUDETUL HARGHITA

ANEXA 3: Indicatorii proiectului

INDICATORI PROGRAM DE FINANTARE - Scenariul 1 - solutia tehnica propusa

Proiect	REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC CU BATERII DE STOCARE SI POMPE DE CALDURA LA CLADIRILE PUBLICE PENTRU AUTOCONSUMUL COMUNEI JOSENI HARGHITA		Comuna Joseni
Numar proiect	361/2026		08.10.2026 00:00

Cod	Indicator	Valoare	UM	Incadrare	Formula	Document suport
I.1	Capacitate nou instalata de producere FV eligibila	0,72452	MW	Conform - I.1 oficial si baza plafonului folosesc aceeasi capacitate eligibila: 0,724520 MW. Ghidul nu prevede trunchierea indicatorului.	I.1 = suma capacitatilor eligibile min(P_panouri DC, P_invertoare AC) / 1.000	SF: numar si putere panouri, numar si putere nominala invertoare
I.2	Reducerea anuala estimata a emisiilor de gaze cu efect de sera	434,76	tCO2/an	Conform - I.2 = I.3 x 0,5885 tCO2/MWh.	I.2 = I.3 x 0,5885 tCO2/MWh	Raport simulare FV si factorul ANRE 2023
I.3	Productia medie anuala de energie electrica din surse regenerabile	738,76	MWh/an	Conform - Rezultatul simularilor PVGIS cu geometria fixa.	I.3 = productia anuala simulata	Raport de simulare PVGIS anexat la SF
I.4	Productia totala pentru perioada de referinta	14.775,23	MWh	Conform - I.4 = I.3 x 20 ani.	I.4 = I.3 x 20 ani	I.3 si perioada de referinta de 20 ani
I.5	Factorul de capacitate al centralei	11,64	%	Conform - I.5 = I.3 / (I.1 x 8760 h) x 100.	I.5 = I.3 / (I.1 x 8.760 h) x 100	I.1 si I.3
I.6	Capacitate nou instalata nominala de stocare	1,68	MWh	Conform - Suma capacitatilor nominale ale sistemelor de stocare.	I.6 = suma E_stoc / 1.000	Fisa parametrilor minimi ai stocarii
I.7	Capacitatea nou instalata pentru pompe de caldura	1.674,70	kW	Conform - Calculat din registrul cladirilor si al sistemelor PdC: 1.674,700 kW.	I.7 = suma puterilor termice instalate ale sistemelor PdC	Registrul cladirilor/PdC, fisele F5 si breviarul consumului viitor

AC.1	C_an - consum anual de referinta	1.040.582,38	kWh/an	Conform - Calculat AC1 este consumul viitor al pompe lor de caldura de 1.040.582,38 kWh/an.	C_an = 0; consumul viitor este distinct	Consum istoric zero; documentarea consumului viitor separat, fara facturi fictive
AC.2	P_an - productia anuala estimata	738.761,65	kWh/an	Conform - Productia anuala simulata prin PVGIS.	AC.2 = productia anuala rezultata din simulare	Raport simulare PVGIS
AC.3	R_ac - raport fata de consumul istoric	0,71	-	Conform - Ac 3 mai mic decat 1.	AC.3 = P_an / C_an; raport tehnic separat = P_an / (C_an + consum viitor)	Consum istoric zero; consum viitor documentat separat
AC.4	R_P - raport putere stocare / putere PV	2,318776569	-	Conform - Conform: R_P >= 1,00.	AC.4 = P_stoc / P_PV; conditie R_P >= 1,00	Fisa parametrilor minimi P_PV si P_stoc
AC.5	E_stoc - capacitatea nominala de stocare	1.680,00	kWh	Conform - Conform: durata nominala este intre 2 si 4 ore.	2 x P_PV <= E_stoc <= 4 x P_PV	Fisa parametrilor minimi P_PV si E_stoc

VERIFICARI SUPLIMENTARE DIN GHID						
EL.1	Limita de evacuare per loc de productie - cerinta ghid	400,00	kW	Injectia este permisa ca ipoteza de simulare, fara o limita ATR introdusa. Puterea maxima tehnica FV + BESS este 264,490 kW. Plafonul de 400 kW este numai limita maxima a programului, nu valoarea atribuita automat proiectului; limita autorizata se stabileste prin ATR.	P_evacuare autorizata <= 400 kW per loc de productie; limita efectiva se coreleaza cu ATR/documentele de racordare	Ghidul solicitantului; ATR/documentele de racordare, cand sunt disponibile
EL.2	Energia incarcata in stocare din instalatia FV proprie	137.259,07	kWh/an	Conform: 137.259,068 kWh/an sunt incarcati din productia FV proprie; incarcare din retea 0,000 kWh/an.	E_incarcata_FV > 0 si E_incarcata_din_retea = 0	Simularea energetica orara si strategia EMS/PPC

Anexa 4 Bugetul Indicativ in EURO

Curs EURO	5,3434 lei / euro	Data intocmirii SF	08.10.2026

Buget Indicativ Interventia (valori EURO fara TVA)			
REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC CU BATERII DE STOCARE SI POMPE DE CALDURA LA CLADIRILE PUBLICE PENTRU AUTOCONSUMUL COMUNEI JOSENI HARGHITA			
	Cheltuieli eligibile	**Cheltuieli neeligibile**	**Total**
Denumirea capitolelor de cheltuieli	**euro**	**euro**	**euro**
1	***2***	***3***	***4***
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului - total, din care:	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.1 Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică - total, din care:	**58.950,00**	**3.743,00**	**62.693,00**
3.1 Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3 Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00

3.5 Proiectare	29.943,00	0,00	29.943,00
3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	7.486,00	0,00	7.486,00
3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/autorizaţiilor	1.871,00	0,00	1.871,00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1.871,00	0,00	1.871,00
3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	18.715,00	0,00	18.715,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	3.743,00	3.743,00
3.7 Consultanţă	21.521,00	0,00	21.521,00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	18.340,00	0,00	18.340,00
3.7.2 Auditul, care dovedeşte că activităţile economice prestate nu depăşesc 20% din capacitatea anuală globală a entităţii respective	374,00	0,00	374,00
3.7.3 Auditul financiar	2.807,00	0,00	2.807,00
3.8 Asistenţă tehnică	7.486,00	0,00	7.486,00
3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3.743,00	0,00	3.743,00
3.8.1.1 pe perioada de execuţie a lucrărilor	3.743,00	0,00	3.743,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
3.8.2 Dirigenţie de şantier	3.743,00	0,00	3.743,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de baza - total, din care:	**656.130,00**	**0,00**	**656.130,00**
4.1 Construcţii şi instalaţii	65.791,00	0,00	65.791,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	21.559,00	0,00	21.559,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice şi functionale care necesita montaj	568.780,00	0,00	568.780,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00

Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	**80.584,00**	**1.065,00**	**81.649,00**
5.1 Organizare de santier	9.357,00	0,00	9.357,00
5.1.1 lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	9.357,00	0,00	9.357,00
5.1.2 cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	1.065,00	1.065,00
5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	484,00	484,00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	97,00	97,00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	484,00	484,00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse şi neprevăzute	69.356,00	0,00	69.356,00
5.4 Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.871,00	0,00	1.871,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste- total, din care:	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	795.664,00	4.808,00	800.472,00
Valoare TVA	167.089,00	786,00	167.875,00
TOTAL GENERAL inclusiv TVA			**968.347,00**

	EURO	**LEI**	
VALOARE TOTALĂ	**968.347,00**	**5.174.265,00**	
VALOARE ELIGIBILĂ	**962.753,00**	**5.144.374,00**	

VALOARE NEELIGIBILĂ	**5.594,00**	**29.891,00**	
	CURS EURO	**08.10.2026**	**5,3434 lei / euro**

Plan Financiar			
	Cheltuieli eligibile EURO	**Cheltuieli neeligibile EURO**	**Total**
Ajutor de stat nerambursabil (contribuţie UE şi cofinanţare naţională)	**795.664**	**0**	**795.664**
Cofinanţare privată, din care:			
- autofinanţare	**0**	**4.808**	**4.808**
- imprumuturi	**0**	**0**	**0**
TVA	**167.089**	**786**	**167.875**
TOTAL PROIECT	**962.753**	**5.594**	**968.347**
Procent contributie Publica			**100%**
Avans solicitat	**279.198**		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	**29%**	**Suma avans mai mică de 30% din ajutorul public**	

Element de verificare	Valoare
Puterea instalată a centralei fotovoltaice (P_PV)	0,72452 MW
Ajutor public nerambursabil solicitat / MW instalat (fără TVA)	1.098.194,67 EUR/MW
Plafon maxim aplicabil (900.000 EUR/MW fără pompe de căldură / 1.100.000 EUR/MW cu pompe de căldură)	1.100.000 EUR/MW

PRIMAR
Gáll Szabolcs

SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf