

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 252 din 13.04.2023
Primăria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **13.04.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **28/07.02.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua **147**, parcela **2725/12**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **56738**, și număr carte funciară **56738**, în suprafață de **0.98** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.98 ha)**, județul **HARGHITA**, depus de **PÁLL EMERIC** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , nr. , județul/sectorul , codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **56738**, nr. cadastral **56738**, suprafață **0.98**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **28 / 07.02.2023**, a ofertei de vânzare nr. **28**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.98**, depus de **PÁLL EMERIC** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , nr. , județul/sectorul , codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **41 / 07.02.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 07.02.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **30/07.02.2023; 31/07.02.2023; 32/07.02.2023; 33/07.02.2023; 34/07.02.2023; 35/07.02.2023; 36/07.02.2023; 37/07.02.2023; 38/07.02.2023; 39/07.02.2023; 40/07.02.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.04.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 12.05.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 13.04.2023.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Secretar-dactilograf
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura