

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 191 din 30.04.2024
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **30.04.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **90/22.02.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **56234**, și număr carte funciară **56234**, în suprafață de **0.2698** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2698 ha)**, județul **HARGHITA**, depus de **DOMOKOS COLOMAN** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata, eliberat de, la data, cetatenia austriac, nationalitatea romana....., cu domiciliul în localitatea, judetul/sectorul, codul postal, tara Austria, telefon, fax, e-mail, prin **SANDOR DORIN-IOAN**, CNP, domiciliat în, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal, act de identitate CI seria nr. eliberat de, la data, telefon, in calitate de mandatar, conform procurii nr. /2023,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **56234**, nr. cadastral **56234**, suprafață **0.2698**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **90 / 22.02.2024**, a ofertei de vânzare nr.**90**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2698**, depus de **DOMOKOS COLOMAN** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata, eliberat de, cetatenia austriac, nationalitatea, cu domiciliul în localitatea, nr., judetul/sectorul, codul postal, tara Austria, telefon, fax, e-mail, prin **SANDOR DORIN-IOAN**, CNP, domiciliat în, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal, act de identitate CI seria nr., eliberat de, la data, telefon, in calitate de mandatar, conform procurii nr. /2023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **100 / 22.02.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.joseni.ro], în data de 22.02.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **92/22.02.2024; 93/22.02.2024; 94/22.02.2024; 95/22.02.2024; 96/22.02.2024; 97/22.02.2024; 98/22.02.2024; 99/22.02.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.04.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.05.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 30.04.2024.

Primar,
Gáli Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Secretar-dactilograf
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura