

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 121 din 21.02.2025
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **21.02.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **354/09.12.2024** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **JOSENI**, tarlăua -, parcela -, categoria de folosinţă Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **55139**, şi număr carte funciară **55139**, în suprafaţă de **0.4700** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.47 ha)**, judeţul **HARGHITA**, depusă de **MAJORÁN KATALIN** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , Drm. nr. , judetul/sectorul , codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail ,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu şi-a exercitat dreptul de preemţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **55139**, nr. cadastral **55139**, suprafaţă **0.4700**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **354 / 09.12.2024**, a ofertei de vânzare nr. **354**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0.4700**, depusă de **MAJORÁN KATALIN** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , Drm. nr. , judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail ,

precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **363 / 09.12.2024** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 09.12.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **356/09.12.2024; 357/09.12.2024; 358/09.12.2024; 359/09.12.2024; 360/09.12.2024; 361/09.12.2024; 362/09.12.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.02.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.03.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 21.02.2025.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Semnătura

Secretar-dactilograf
Iszlai Zsuzsa

Semnătura